



**Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Sološnica zo dňa 26.2.2018**

Miesto konania: Obecný úrad Sološnica, zasadacia miestnosť

čas konania: 26.2.2018 od 18:00 hod.

Prítomní:

**Starostka obce:** Anna Čermáková

**Poslanci (ôsmi) :** Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Hlavný kontrolór obce :** Ing. Anna Ševerová

**Zapisovateľ:** Marta Kuklovská

**Overovateľ:** Mgr. Roman Chvíla, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

Neprítomní:

**Poslanci (jeden) :** PhDr. Jakub Okruhlica,

**Zasadanie obecného zastupiteľstva viedol:** Anna Čermáková

**1. Zasadnutie OZ otvorila starostka obce** a privítala všetkých poslancov a občanov. Oznámila, že sa vyhotovuje zvukový záznam zo zasadnutia.

Ako zapisovateľa zo zasadnutia obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) zo dňa 26.2.2018 určila Martu Kuklovskú a overovateľmi boli určení: Mgr. Roman Chvíla, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

Starostka ďalej oboznámila prítomných s programom OZ a navrhla doplniť program o prerokovanie žiadosti p.Moniky Olšovskej na zníženie nájmu.

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu
2. Kúpa parcely č. 5202/91
3. Rozšírenie siete SPP – časť Betlehem 2.
4. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách
5. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v roku 2017 a prerokovanie návrhu odmeny pre hlavnú kontrolórku obce
6. Voľba prísediaceho na Okresnom súde Malacky
7. Podpora občianskych projektov v obci Sološnica
8. Správa o predložených projektoch Obce Sološnica
9. Žiadosť p. Moniky Olšovskej o zníženie nájmu
10. Diskusia
11. Záver

**Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

**a) s c h v a ľ u j e**

program rokovania podľa pozvánky doplnený o bod: Prerokovanie žiadosti p. Moniky Olšovskej o zníženie nájmu

**b) b e r i e n a v e d o m i e**

určenie zapisovateľa Martu Kuklovskú a overovateľov : Mgr.Roman Chvíla a JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Za :** 8 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Veľšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

**Neprítomní:** 1 poslanec : PhDr. Jakub Okruhlica

**2. Kúpa parcely č. 5202/91**

Starostka vyzvala p.Kaňku na prednesenie jeho žiadosti o odpredaj pozemku parc. č. 5202/91 – orná pôda o výmere 809 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“. P.Kaňka oboznámil prítomných, prečo chce túto parcelu predať obci. Ide o pozemok, na ktorom by mala byť prístupová cesta k novovytvoreným stavebným pozemkom a bude sa pripájať na už jestvujúcu cestu. P.Vláčilíková sa spýtala, či tam budú vybudované inžinierske siete, prípojky na kanalizáciu a čo sa myslí pod spevnenou cestou. P.Kaňka povedal, že to bude spevnená štrkom vysypaná cesta, nakoľko sa mu zdá, že je nerozumné aj neekonomické vybudovať asfaltovú cestu, ktorá sa po pár rokoch pri budovaní kanalizácie rozbije. P.Vláčilíková uviedla, že štandardne sa postupuje tak, že stavebník kúpi a rozdelí pozemky a cestu dá do podielového vlastníctva vlastníkov stav.pozemkov, alebo na vlastné náklady vybuduje všetky siete aj spevnenú cestu, ktorú odovzdá obci. P.Novák povedal, že kanalizácia sa v tejto lokalite bude robiť možno v horizonte cca 10 rokov. P.Mikušová prečítala svoj príspevok a uviedla, že si pozerala aj prilahlé pozemky, ktoré sú vedené ako orná pôda (parcely registra „E“), nie sú určené na výstavbu a už sú rozčlenené ako stavebné pozemky, načo p.Kaňka povedal, že už sú vyňaté z ornej pôdy. P. Mikušová ďalej podotkla, že vybudovanie cesty je v záujme p.Kaňku, nie v záujme obce, či už predá samotné pozemky alebo na nich postaví domy a predá záujemcom. Nevidí dôvod, prečo by mala obec kúpiť ornú pôdu a vybudovať na nej cestu. Zastáva názor, že cestu by mal vybudovať investor. Ďalej p. Mikušová upozornila, že v obci sa stavajú čierne stavby, prípadne sa domy stavajú na pozemkoch, ktoré sú vedené ako orná pôda a nie na stavebných pozemkoch a vznikajú tu úniky na daniach, pretože za ornú pôdu je najnižšia sadzba a za stavebné pozemky je oveľa vyššia. P. starostka povedala, že daň sa platí podľa stavu k 1.januáru. Ak stavebné povolenie aj kolaudačné rozhodnutie je vydané v tom istom roku, stavebník vôbec neplatí daň za stavebný pozemok. V roku vydania stavebného povolenia to môže byť ešte orná pôda a v tom roku sa platí nižšia daň a po kolaudácii sa pozemok mení na zastavanú plochu a vtedy sa už platí vyššia daň. P.Mikušová sa ďalej pýtala, či vieme donútiť stavebníka, aby si ku kolaudácii zmenil aj pozemok, ktorý užíva ako dvor, z ornej pôdy na zastavané plochy a nádvoria, začo je tiež vyššia daň. Starostka uviedla, že daň sa platí podľa stavu na katastri a záleží na geodetovi, ako urobí geometrický plán.

P. Marta Čermáková upozornila na to, že investor poslancov postavil pred hotovú vec (odpredaj cesty), ale je lepšie komunikovať dopredu, aby sa dohodli podmienky dobudovania cesty. P.Mikušová sa vyjadrila, že ide o veľkého investora a je jeho starosť vybudovať prístup k pozemkom a je to predovšetkým jeho záujem. Ďalej tiež uviedla, že nevie, či v stavebnom zákone je uvedené, že stačí vybudovať štrkovú cestu. P.Kaňka povedal, že v zmysle stavebného zákona je štrková cesta tiež cesta. Starostka vyzvala ostatných poslancov na vyjadrenie k predmetnej veci. P.Novák povedal, že sa prikláňa k názoru p.Mikušovej a že štrková cesta má krátku životnosť a bude nutné ju často upravovať, nedá sa v zime uhŕňať a obec by mala pri údržbe veľké náklady. Občan pán M.Sojka navrhol urobiť teraz výkopové práce a osadiť kanalizáciu s tým, že po dobudovaní kanalizácie v danej lokalite, by sa už iba spojila. P.Kaňka odpovedal, že toto nie je možné, pretože nedostane povolenie na vybudovanie kanalizácie bez toho, že sa nemá kam pripojiť, keďže v tejto lokalite nie je vybudovaná obecná kanalizácia a následne by stavba nebola skolaudovaná. P.Novák zopakoval, že podľa neho kanalizácia tak skoro nebude, nakoľko sa teraz bude budovať v inej časti obce a skôr ako za 10 rokov to nevidí a preto sa mu zdá štrková cesta nevhodná. P.Kaňka tiež navrhol, že je ochotný urobiť cestu zo suchého betónu a chcel by sa dohodnúť pokiaľ má byť cesta urobená. Viacerí poslanci sa vyjadrili, že cesta by mala byť urobená po už jestvujúcu cestu (čiže aj na parcele č. 5202/38, ktorá je vo vlastníctve obce) a mala by byť aspoň zo suchého betónu. Hlavná kontrolórka povedala, že obec nemusí cestu prevziať do vlastníctva a údržba bude na investorovi. Je v záujme investora, aby cesta mala parametre, s ktorými bude obec súhlasiť. P.Chvíla navrhol nechať voľný priestor vedľa cesty cca 1m a tam by sa v budúcnosti mohla vykopať kanalizácia a cesta by sa nemusela rozbiť. P.Novák sa pripojil k návrhu a dodal, že by tam mohol byť napr.chodník zo zámkovej dlažby, ktorý by sa mohol v prípade potreby rozobrať. P.Kaňka povedal, že nevie zaujať stanovisko ku chodníku, pretože pozemok pod cestu je iba 6m široký, ale chcel by vedieť aké parametre má mať cesta a pokiaľ ju má vybudovať, aby spĺňala požiadavky obce. Poslanci sa po diskusii dohodli, že by mala byť minimálne zo suchého betónu a mala by končiť pri už existujúcej ceste na benzínku. Ďalej sa dohodli, že zatiaľ sa pozemok nebude odkupovať a bude sa pokračovať v jednaní.

**Návrh na uznesenie :**

*Obecné zastupiteľstvo v Sološnici*

***n e s c h v a ľ u j e***

*kúpu parcely č. 5202/91, vedenú na LV č. 3092 , druh pozemku orná pôda  
o výmere 809 m<sup>2</sup>*

**Za :** 5 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Marta Mikušová, Mgr. Lubomír Novák, Marek Velšmid,

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** 3 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Bc. Dominik Ralbovský, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Nepřítomní:** 1 poslanec : PhDr. Jakub Okruhlica

**3. Rozšírenie siete SPP – časť Betlehem 2**

Starostka informovala poslancov, že sa jedná o rozšírenie distribúcie plynu k parcele p.Zdenka Blechu ( pozemok mu predala obec ) a k vedľajšej parcele, ktorá je vo vlastníctve obce – spolu 26 metrov siete, čiže ide o súhlas na konanie pre pripojenie dvoch plynových prípojok. Zo strany poslancov neboli pripomienky.

**Návrh na uznesenie :**

*Obecné zastupiteľstvo v Sološnici*

***s c h v a ľ u j e***

*rozšírenie distribučnej siete na odber zemného plynu na parcele reg. „C“ parc.č. 1005/1 k dvom odberným miestam*

**Za :** 8 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

**Neprítomní:** 1 poslanec : PhDr. Jakub Okruhlica

**4. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách**

Hlavná kontrolórka predniesla správu o vykonaných kontrolách od ostatného zasadania. Skonštatovala, že neboli porušené žiadne predpisy a všetky uznesenia boli riadne plnené. Správa tvorí prílohu k zápisnici.

**Návrh na uznesenie :**

*Obecné zastupiteľstvo v Sološnici*

***b e r i e n a v e d o m i e***

*Správu o výsledku vykonanej kontroly plnenia uznesení obecného zastupiteľstva za 2 polrok 2017*

**Za :** 8 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

**Neprítomní:** 1 poslanec : PhDr. Jakub Okruhlica

**5. Správa hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti v roku 2017 a prerokovanie návrhu odmeny pre hlavnú kontrolórku obce**

Hlavná kontrolórka obce informovala poslancov o kontrolnej činnosti vykonanej v roku 2017 a uviedla, že pri kontrole nezistila žiadne vážne porušenia. Niektoré malé nedostatky sa odstránili ešte počas kontroly a následne sa už pri opätovnej kontrole nevyskytli. Hlavná kontrolórka preto skonštatovala, že obec funguje veľmi dobre a dodržiava všetky predpisy. Starostka predložila poslancom návrh na odmenu pre hlavnú kontrolórku rok 2017 vo výške 180€ a poďakovala jej za činnosť, ktorú pre obec vykonáva, či už je to kontrola práce OÚ, ale tiež poradenská činnosť v rôznych oblastiach. Poslanci navrhli zvýšiť odmenu pre hlavnú kontrolórku na 300€.

**Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

správu o vykonaných kontrolách hlavnej kontrolórky obce Sološnica za rok 2017

**b) s c h v a ľ u j e**

odmenu hlavnej kontrolórky obce Sološnica vo výške 300 € za obdobie január - december 2017.

**Za :** 8 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

**Nepřítomní:** 1 poslanec : PhDr. Jakub Okruhlica

**6. Voľba príseďiaceho na Okresnom súde Malacky**

Starostka oboznámila poslancov s návrhmi kandidátov na post príseďiaceho na Okresnom súde a keďže p.Bordáková a p.Závodská túto funkciu vykonávali aj v predchádzajúcom období a vykonávali ju zodpovedne, navrhla starostka zvoliť znova tie isté kandidátky. Nikto z poslancov nemal žiadne výhrady.

**Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

**v o ľ í**

za príseďiacu na Okresnom súde v Malackách na obdobie od 11.03.2018 do 10.3.2022

a) Martu Bordákovú, bytom Sološnica 516

b) Annu Závodskú, bytom Sološnica 265

**Za :** 8 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

**Nepřítomní:** 1 poslanec : PhDr. Jakub Okruhlica

**7. Podpora občianskych projektov v obci Sološnica**

Na návrh p.Nováka starostka zaradila do programu zasadania vytvorenie podmienok na predkladanie malých občianskych projektov (MOP). Jedná sa o možnosť jednotlivých občanov alebo skupín obyvateľov (nie Občianske združenia) navrhnúť projekty, ktoré by chceli realizovať s cieľom skrášlenia a zlepšenia podmienok života v obci Sološnica . Sú to práve obyvatelia, ktorí navrhnu a spracujú projekt, pričom obecný úrad im bude nápomocný ako odborný poradca v tom, že vyhodnotí lokalitu v zmysle majetkových vzťahov, vhodnosť výberu lokality, reálnosť rozpočtu. Investícia by mala byť zameraná na rozvoj a skrášlenie obce. Projekt bude finančne zabezpečený z rozpočtu Obce Sološnica. Zo strany predkladateľa sa vyžaduje aktívne zapojenie žiadateľa/ľov, prípadne ďalších dobrovoľníkov do realizácie MOP. Starostka navrhla termín uzatvárania projektov na apríl, ale po návrhu p.Mikušovej, aby termín zostal otvorený počas celého roka sa rozbehla diskusia o možnostiach podávania projektov. Ďalším návrhom bola možnosť podávania projektov 2x

do roka, ktorú po pomocnom hlasovaní poslanci schválili. Výška financií z rozpočtu obce by na jeden projekt nemala presiahnuť sumu 500 €. P.Ralbovský navrhol tiež určiť celkovú výšku financií na všetky projekty, no poslanci to nechceli uzatvárať, aby sa neodradili občania. Ďalej poslanci diskutovali o zostavení komisie na vyhodnocovanie projektov a nakoniec sa rozhodli, že podpore jednotlivých projektov budú rozhodovať na zasadaní OZ po uzatvorení podávania projektov t.j. 2x do roka.

**Návrh na uznesenie :**

*Obecné zastupiteľstvo v Sološnici*

**a) s c h v a ľ u j e**

*výzvu na predkladanie malých občianskych projektov financovaných z participatívneho rozpočtu obce Sološnica v roku 2018*

**b) p o v e r u j e**

*starostku obce na zverejnenie výzvy spôsobom v obci obvyklým*

**Za :** 8 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Veľšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

**Nepřítomní:** 1 poslanec : PhDr. Jakub Okruhlica

**8. Správa o predložených projektoch Obce Sološnica**

Starostka prečítala správu o projektoch realizovaných Obcou Sološnica. Predložených bolo 8 projektov. Starostka informovala o stave realizácie jednotlivých projektov. Niektoré projekty sú už zrealizované, niektoré prebiehajú (rozšírenie kamerového systému v obci) a niektoré čakajú na vyhodnotenie prípadne sú v štádiu prípravy

názov projektu	predložené kde / dátum	Náklady		stav žiadosti
		žiadané	celkové	
1. Vybavenie a skvalitnenie technického vybavenia odborných učební ZŠ Sološnica	BSK IROP, marec 2017	120.519,77 €	126.862,9 2€	projekt dostal pozitívnu hodnotiacu správu, čaká sa na celkové vyhodnotenie
2. Rozšírenie kamerového systému v obci Sološnica	Úrad vlády	11. 840€	12.590€	zmluva podpísaná 28.12.2017 schválené 10.000€
3. V Sološnici dobre, v Sološnici hravo	Nadácia ZSE / august 207	650 €	650 €	podporený 650€ , vyúčtovaný
4. Sološnickí ochranári ( Materská škola)	Nadácia Wolkswagen / október 2017	1896,32	1896,32	zmluva podpísaná november 2017 čiastočne zrealizovaný

5. Modernizácia verejných priestranstiev v obci Sološnica	BSK - rozvoj vidieka 2018	14.450 €		na vyhodnotenie sa čaká ( výmena verejného osvetlenia a priestory
6. Telocvičňa pod holým nebom	Úrad vlády SR	cca 12.999€	14129,46	Podaný do 05.03.2018 spoluúčasť povinná 5% , skutočne 8% 113
7. Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v Sološnici	MV SR	cca 30.000		v príprave
8. Rekonštrukcia zázemia futbal. štadiónu	Slovenský futbalový zväz , január 2018	15.000€		v procese schvaľovania

*Odišla poslankyňa Vláčilíková.*

Ďalej starostka oznámila poslancom, že na Ministerstvo financií sa môžu predkladať projekty na opravu majetku obce vo výške od 1.000 do 13.500 € . Navrhla uchádzať sa o dotáciu na výmenu okien na Dome smútku alebo opravu kuchyne v KD, prípadne podľa ďalších návrhov poslancov. P.Mikušová bola za okná na Dome smútku, p.Novák navrhol porozmýšľať o oprave oplotenia na ihrisku. Starostka povedala, že na MŠ by tiež bolo treba vymeniť popraskané a popadané podhlady pod strechou. P.Mikušová hovorila, že je poškodený poklop na kanalizáciu oproti MŠ a p.Novák informoval o prasknutej ceste v lokalite 10RD a tiež predniesol požiadavku starších občanov na zabezpečenie WC pri cintoríne. P.Mikušová upozornila na poškodenú cestu v Potokoch a tiež pri RD č.34 a vyzvala starostku, aby oslovila Regionálnu správu ciest ohľadom ich opravy.

**Návrh na uznesenie :**

*Obecné zastupiteľstvo v Sološnici*

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

*Správu o predložených projektoch obce Sološnica*

**b) p o v e r u j e**

*starostku, aby vyzvala Regionálnu správu ciest na opravy ciest v Potokoch a pri RD č.34*

**Za :** 7 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid,

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

**Neprítomní:** 2 poslanci : PhDr. Jakub Okruhlica, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

## **9. Žiadosť Moniky Olšovskej o zníženie nájmu priestorov prenajatých v KD Sološnica**

Starostka predložila poslancom žiadosť Moniky Olšovskej na zníženie nájmu v kaderníctve v priestoroch KD na polovicu nakoľko je stále na materskej dovolenke. Jedná sa iba o zníženie sumy za prenájom priestorov a energie sa platia v plnej výške. Nakoľko sa nevyskytol žiadny ďalší záujemca o prenájom priestorov, poslanci zníženie odsúhlasili s tým, že ak sa činnosť kaderníctva obnoví skôr, nájomné sa bude znovu platiť podľa platnej zmluvy o prenájme v plnej výške. Kontrolórka odporúčila uzatvoriť dodatok k zmluve, nakoľko ide o dlhšie obdobie.

### **Návrh na uznesenie :**

*Obecné zastupiteľstvo v Sološnici*

### ***s c h v a ľ u j e***

*žiadosť Moniky Olšovskej o zníženie nájmu priestorov prenajatých v KD Sološnica o 50% na obdobie od 1.1.2018 – 31.12.2019.*

**Za :** 6 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Lubomír

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** (jeden) Mgr. Roman Chvíla,

**Neprítomní:** 2 poslanci : PhDr. Jakub Okruhlica, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

## **10. Diskusia**

Starostka informovala poslancov, že poškodené zábradlie pri šenku by malo byť do cca 3 týždňov opravené. Pri nehode v minulom roku bolo poškodené a prebieha šetrenie poistnej udalosti. Ďalej oznámila, že sa bude konať súdne pojednávanie vo veci kanalizácie s firmou STAVEKO. Informovala tiež o stretnutí občanov zo zástupcami Prírodovedeckej fakulty UK, ktorí budú vykonávať vedecký výskum a [meranie radónu vo vybraných domácnostiach v Sološnici](#). P.Čermáková Marta upozornila na poškodenú cestu pri ZŠ a na zvýšený pohyb áut v ranných hodinách pri ZŠ. Starostka navrhla kvôli väčšej bezpečnosti detí považovať nad možnosťou vybudovania ďalších 2-3 parkovacích miest smerom k reedukačnému ústavu.

Po ukončení diskusie starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadanie OZ.

V Sološnici, 1.3.2018

Zapisovateľ : Marta Kuklovská \_\_\_\_\_

Overovateľ: Mgr. Roman Chvíla \_\_\_\_\_



JUDr. Magdaléna Vláčilíková \_\_\_\_\_