



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

obce Sološnica dňa 09.09.2019

miesto konania : Obec Sološnica, zasadacia miestnosť Obecný úrad Sološnica

čas konania : 9.9.2019 od 18:00 hod.

Prítomní:

Starostka obce: Anna Čermáková

Poslanci (deviati) : Ing. Marta Čermáková, Ing.Peter Holič, Mgr.Júlia Jánošíková, Ing.Róbert Kuklovský, Mgr. Bc. Dominik Ralbovský, Ing.Ján Ralbovský, Ing.Stanislav Timčo, JUDr. Magdaléna Vláčilíková , Ľubomír Novák – od bodu č.2

Hlavný kontrolór obce : Ing. Anna Ševerová

Zapisovateľ: Marta Kuklovská

Neprítomní:

Poslanci : nikto

Zasadanie obecného zastupiteľstva viedol: Anna Čermáková

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu

Zasadnutie OZ otvorila starostka obce a privítala poslancov a prítomných občanov. Skonštatovala, že je prítomných všetkých deväť poslancov. Oznamovala, že sa vyhotovuje zvukový záznam zo zasadnutia pre potreby zápisnice.

Starostka ďalej oboznámila prítomných s programom OZ:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia , určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu
2. Prerokovanie návrhu Dodatku č. 5 k VZN č.2/2014, ktorým sa určuje výška dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Sološnica
3. Schválenie prenájmu - Budovy na ihrisku , časť šatne a klubovňa , Futbalovému klubu v Sološnici
4. Schválenie prenájmu - Budovy na ihrisku , časť byt správcu ihriska p.Jozefovi Rybárovi
5. Schválenie zaobstarania zberných nádob na KO do vlastníctva obce
6. Správa hlavnej kontrolorky obce o vykonanej kontrole hospodárenia a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v Materskej škole Sološnica za rok 2018
7. Vyradenie majetku obce – AVIA z evidencie vozidiel
8. Rôzne
9. Záver

Potom starostka prečítala návrh na zapisovateľa: Marta Kuklovská, overovateľov : Ing. Marta Čermáková, Mgr.Júlia Jánošíková a návrhovú komisiu: Ing.Peter Holič, JUDr. Magdaléna Vláčilíková a prečítala návrh na uznesenie k bodu č.1.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

a) s c h v a ľ u j e

program rokovania podľa pozvánky

b) u r č u j e

zapisovateľa Martu Kuklovskú, overovateľov: Ing. Marta Čermáková, Mgr. Júlia Jánošíková
návrhovú komisiu: Ing. Peter Holič, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

hlasovanie:

Za : 8 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, ,
Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Nepřítomný: jeden - Mgr. Ľubomír Novák

Prišiel poslanec p. Ľubomír Novák.

2. Prerokovanie návrhu Dodatku č. 5 k VZN č.2/2014, ktorým sa určuje výška dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Sološnica

Starostka informovala prítomných, že tým, že bol zavedený príspevok rodičov na režijné náklady za stravovanie je možné znížiť dotáciu pre zariadenie školského stravovania pri ZŠ Sološnica na mesiace október – december 2019. Ďalej informovala prítomných, že v súčasnosti sa v ŠJ stravuje 170 detí zo ZŠ a všetky deti MŠ a ostatné deti zatiaľ rodičia neprihlásili na stravu. Návrh dodatku bol zverejnený na webovom sídle obce a tiež na úradnej tabuli v obci, neprišli k nemu žiadne pripomienky, preto starostka prečítala návrh na uznesenie a prešlo sa k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

s c h v a ľ u j e

dodatok č.5 k VZN č.2/2015 ktorým sa určuje výška dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení na území obce Sološnica

hlasovanie:

Za : 9 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

3. Schválenie prenájmu - Budovy na ihrisku , časť šatne a klubovňa , Futbalovému klubu v Sološnici

Starostka informovala prítomných poslancov a tiež zástupcov FK Sološnica, že sa jedná o uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Obcou Sološnica a FK, ktorý užíva budovu na futbalovom ihrisku, ktorá je majetkom Obce už viac rokov a je potrebné zosúladiť skutkový stav so stavom právnym. Starostka navrhla prenájom vo výške 1€ ročne, tak ako to majú aj ostatné organizácie fungujúce v obci. Starostka ďalej spomenula, že je aj možnosť dať budovu do správy FK, ale k tejto možnosti nechce pristúpiť z dôvodu, aby mohla obec, prípadne ostatné organizácie (napr. hasiči na súťaže) využívať tieto priestory po dohode s nájomcom na svoje potreby. Zástupcovia FK sa spýtali, či sa prenájom týka iba budovy, alebo aj ihriska, lebo oni tam majú náklady spojené s údržbou (kosenie, polievanie atď). Starostka to upresnila, že ide iba o prenájom budovy, šatní a klubovne. Údržba ihriska bola riešená ako služba správcu, ktorý užíva byt na ihrisku. Ďalej starostka upozornila, že FK doteraz nepredložil žiadne požiadavky na financovanie údržby ihriska. P. Jánošíková navrhla, aby futbalisti urobili rozpočet a vyčíslili

náklady spojené s údržbou a potom sa môže k tomu OZ vyjadriť. P.Vláčilíková povedala, že treba vyriešiť prenájom budovy a údržba ihriska sa bude riešiť v bode 4. pri prenájme bytu správcovi, kde to aj doteraz fungovalo, tak, že prenájom bytu bol podmienený nejakými povinnosťami správcu. P.Jánošíková ďalej upozornila na skutočnosť, že občianske združenia fungujú na báze dobrovoľnosti, prípadne si vypracovávajú projekty na jednotlivé aktivity a tým získavajú financie na svoju činnosť a nežiadajú peniaze na svoje fungovanie v plnej výške od Obce. Starostka tiež spomenula, že FK dostal za posledné dva roky zdvojnásobené dotácie od Obce napr. na cestovné náklady pre deti a preto si musia náklady tiež riešiť aj inou cestou. Ďalej starostka navrhla, aby si FK pripravil materiály k požiadavkám na financie od Obce k príprave rozpočtu na rok 2020, ktorý sa bude prejednávať v decembri.

Keďže k zverejnenému návrhu neboli doručené ďalšie pripomienky, starostka preložila návrh na uznesenie.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

a) vyhlasuje nasledujúci majetok obce za neupotrebitelný :

nebytový priestor v budove na ihrisku, časť šatne a klubovňa , vo výmere 191 m², nachádzajúce sa na adrese 906 37 Sološnica, súp.č.21, na LV č. 768, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Sološnica

b) schvaľuje spôsob prenájmu nebytového priestoru uvedeného v bode a) tohto uznesenia v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce t.j. formou osobitného zreteľa. Obec Sološnica zdôvodňuje osobitný zreteľ skutočnosťou, že je vo väčšom záujme obce vytvorenie vhodných podmienok na telesnú kultúru a šport v zmysle §4 ods.3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení ako záujem ekonomický.

c) schvaľuje od 1.10. 2019 prenájom majetku Obec Sološnica uvedený v bode a) tohto uznesenia : nebytový priestor v budove na ihrisku, časť šatne a klubovňa, vo výmere 191 m², nachádzajúce sa na adrese 906 37 Sološnica, súp.č.21, na LV č. 768, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Sološnica Futbalovému klubu v Sološnici, IČO : 31870830 na dobu neurčitú

d) schvaľuje podmienky nájmu - výšku nájomného v sume 1€/ rok a umožnenie Obci Sološnica príležitostné využitie týchto priestorov v odôvodnených prípadoch.

hlasovanie:

Za : 9 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

4. Schválenie prenájmu - Budovy na ihrisku , časť byt správcu p.Jozefovi Rybárovi

Starostka informovala prítomných o tom, že pôvodná zmluva na prenájom bytu na ihrisku bola uzatvorená medzi FK a správcom. Nakoľko je ale majiteľom Obec, je nutné urobiť novú zmluvu medzi Obcou a správcom ihriska. FK predložil rozpis prác, ktoré vykonávajú na ihrisku aj s dobou trvania prác s tým, že je to možno len polovica času, ktorý pre obec vykonávajú prostredníctvom p. Rybára. Starostka ich ale upozornila, že sú tam aj práce, ktoré vykonávajú pre činnosť FK a nie iba pre Obec. Uviedla, že prenájom bytu bol podmienený vykonávaním údržby ihriska a týmto spôsobom sa akoby započítal nájom s prácou správcu. P.Vláčilíková navrhla dať do zmluvy zoznam prác aj s časovým rozsahom, ale hlavná kontrolórka upozornila, že tu by už išlo o závislú činnosť. Druhou možnosťou by bola urobiť dohodu na práce na ihrisku s mesačnou mzdou. Pán Rybár, ktorý je správcom sa spýtal, že keď urobí práce za viac ako je nájom, kto mu zaplatí zvyšok. P.Jánošíková povedala, že v rozpise prác sú aj veci, ktoré robí pre klub (pranie dresov, úprava trávnik pred zápasom, komunikácia s FZ a pod.) a nie pre obec a tieto musí riešiť s klubom. Znovu pripomenula, že občianske združenia sú založené na práci dobrovoľníkov, ktorá je vykonávaná zadarmo alebo cez sponzorov. Pri určení výšky nájmu sa prihliadlo na

horší technický stav bytu a jeho vybavenie. Po dlhšej diskusii o forme zmluvy starostka navrhla variantu nájomnej zmluvy na dobu 5 rokov a zároveň by sa urobila Dohoda na výkon prác na ihrisku pre Obec. Keďže už neboli ďalšie pripomienky a nejasnosti u oboch strán, prešlo sa k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

a) vyhlasuje nasledujúci majetok obce za neupotrebitelný :

bytový priestor v budove na ihrisku, časť byt správcu , vo výmere 86 m², nachádzajúce sa na adrese 906 37 Sološnica, súp.č.21, na LV č. 768, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Sološnica

b) schvaľuje spôsob prenájmu bytového priestoru uvedeného v bode a) tohto uznesenia v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce t.j. formou osobitného zreteľa. Obec Sološnica zdôvodňuje osobitný zreteľ skutočnosťou, že ide o byt správcu športového areálu, ktorý vykonáva prácu pre obec

c) schvaľuje od 1.10. 2019 na dobu 5 rokov prenájom majetku Obec Sološnica : bytový priestor v budove na ihrisku, časť byt správcu , vo výmere 86 m², nachádzajúce sa na adrese 906 37 Sološnica, súp.č.21, na LV č. 768, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce žiadateľovi Jozefovi Rybárovi, bytom Sološnica 21.

d) schvaľuje podmienky nájmu - výšku nájomného v sume 40€ / mesiac

hlasovanie:

Za : 9 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Lubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

5: Schválenie zaobstarania zberných nádob na KO do vlastníctva obce

Ďalším bodom programu bolo odkúpenie zberných nádob do vlastníctva obce. Starostka informovala poslancov, že bolo urobené verejné obstarávanie na likvidáciu odpadu(robí sa každý rok, príp.każdý dva roky) a keďže nikdy nevieme, kto bude v ďalšom roku zmluvným partnerom, bolo by dobré mať tieto nádoby vo vlastníctve, aby sme sa vyhli pracnému zbieraniu nádob od občanov v prípade zmeny spoločnosti na vývoz KO a tiež poplatkom za manipuláciu pri odobratí nádob, rozvážaní nádob, výrobe nálepiek v priebehu roka, zaťažovaní občanov pri výmene smetných nádob a podobne.

P.Jánošíková sa spýtala, či občania potom budú platiť prenájom nádob, alebo to bude zahrnuté v cene za vývoz KO. Starostka povedala, že v decembri sa bude robiť zmena VZN, kde sa toto bude riešiť, pretože od nového roku sa pristupuje k zmene zákonného poplatku za uloženie odpadu zo zákona a tam sa bude obciam účtovať skládkovné podľa množstva vyseparovaného odpadu za predchádzajúci rok podľa tabuliek, kde je určená suma. Bude teda na OZ, či zahrnie prenájom smetných nádob na občanov. P.Vláčilíková sa spýtala, ako bude motivovať tento poplatok, ktorý nám bude určený zákonom občanov na lepšiu separáciu odpadu. Ďalej sa rozvinula diskusia o poplatkoch za veľkú a malú smetnú nádobu, kde starostka vysvetlila, že cena sa určovala aj vzhľadom k tomu, aby si ľudia nebrali malú popolnicu, lebo je o polovicu lacnejšia a potom smeti, ktoré sa im tam nevojdú vyvážali do lesa, na smetisko a pod. P.Vláčilíková navrhla, aby sa zaviedol častejší zber papiera, lebo dvojmesačný vývoz je málo. P.Novák sa spýtal aký bude rozdiel v cene, ak budeme mať vlastné nádoby a koľko si účtujú za prenájom nádob, v prípade, že ju nevládneme. Terajšia vývozná spoločnosť Tekos nám ponúkla odpredaj dvojrôčných nádob za cenu 21,50€/120l nádobu. P.Jánošíková povedala, že kúpili veľkú nádobu za MC 34,00€. Po dlhšej diskusii o vývoze odpadov v obci, cenách nádob a možnostiach prenájmu návrhová komisia podala návrh, aby starostka vzhľadom na výšku kúpnej ceny za použité nádoby, zistila výšku nájmu/mesiac, prípadne skúsila dohodnúť nižšiu cenu na odkúpenie dvojrôčných smetných nádob a tiež zistila ceny za nové nádoby.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

a) odročuje bod 5 na najbližšie rokovanie Obecného zastupiteľstva

b) odporúča starostke zistiť výšku nájmu smetných nádob a urobiť prieskum trhu na nákup nových smetných nádob

hlasovanie:

Za : 9 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

6. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonanej kontrole hospodárenia a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v Materskej škole Sološnica za rok 2018

Hlavná kontrolórka oboznámila prítomných s vykonanou kontrolou v MŠ. Kontrola sa týkala viacerých oblastí, ale hlavne sa týkala hospodárenia s finančnými prostriedkami, ktoré boli MŠ pridelené. Ďalej urobila kontrolu interných predpisov, evidenciu majetku, príjmové a výdavkové doklady. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že neboli zistené žiadne nedostatky a všetky postupy boli v súlade so zákonom. Celú správu mali poslanci k dispozícii v materiáloch. Prítomná bola aj riaditeľka MŠ. Nakoľko neboli ďalšie otázky, starostka dala hlasovať .

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

berie na vedomie

správu HK obce o vykonanej kontrole hospodárenia a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov v Materskej škole Sološnica za rok 2018.

hlasovanie:

Za : 9 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

7.Vyradenie majetku obce – AVIA z evidencie vozidiel

Starostka predniesla návrh na vyradenie špeciálneho hasičského vozidla, ktoré už bolo dočasne odhlásené z evidencie vozidiel SR . Počas roka sa nenašlo iné upotrebenie, preto navrhuje, aby sa vyradilo z majetku obce ako aj z celkovej evidencie vozidiel SR.

Odišiel poslanec Kuklovský.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

schvaľuje

úplné vyradenie vozidla Avia , ŠPZ MA 547 AI z evidencie vozidiel z CP.

Hlasovanie:

Za : 8 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo, JUDr. Magdaléna Vláčiliková

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Neprítomný: jeden: Ing.Róbert Kuklovský

8. Rôzne

Starostka predniesla problém s vodou, ktorá sa počas dažďov valí po ceste v Hoštákoch a tým ohrozuje majetok občanov. Takisto je tento problém na Starej ceste. Povedala, že dala vypracovať náčrt cesty s rigólami na odvodnenie. Poslanci začali diskutovať o cestách, ktoré potrebujú opravu a sú schválené iné projekty, ktoré treba riešiť. Starostka teda navrhla, aby sa v tejto veci stretla majetková komisia a pokúsila sa nájsť riešenie. Ďalej starostka predniesla problém, ktorý je potrebné riešiť a je to situácia s pánom Botlóm, ktorý prespáva na zastávke autobusu. Starostka povedala, že s ním komunikuje a snažila sa mu navrhnúť nejaké možnosti, ale je problém sa s ním dohodnúť. Zatiaľ navrhla umiestniť ho do obytného príviesu v blízkosti železničnej stanice. Poprosila tiež o zasadnutie sociálnej komisie, aby sa týmto problémom zaoberala.

9. Záver

Po skončení diskusie starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Sološnici, 30.9.2019

Zapisovateľ : Marta Kuklovská

Overovateľ: Ing. Marta Čermáková

Overovateľ: Mgr. Júlia Jánošíková
