



Zápis z obecného zastupiteľstva obce Sološnica

Obec Sološnica, zasadacia miestnosť Obecný úrad Sološnica
11.4.2016 o 18.00

Prítomní:

Starostka obce: Čermáková Anna

Poslanci: Ing. Čermáková Marta, Bc. Chvíla Roman, Mikušová Marta, Bc. Novák Ľubomír, PHDr. Okruhlica Jakub, JuDr. Magdaléna Vláčilíková, Veľšmid Marek

Neprítomní: Blecha Stanislav, Ralbovský Dominik

Zapisovateľ: Bc. Sojková Miroslava

Overovateľ: Marek Veľšmid, Magdaléna Vláčilíková

Zasadanie obecného zastupiteľstva viedol: Čermáková Anna

- Ako zapisovateľ zo zasadnutia OZ zo dňa 8.2.2016 bola určená Bc. Miroslava Sojková, overovateľmi boli určení
- Zasadnutie obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvorila starostka obce A. Čermáková a privítala všetkých poslancov i občanov. Starostka ďalej oboznámila prítomných s programom OZ

Program zasadania OZ:

1. Určenie zapisovateľa a overovateľov
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Schválenie PHSR obce Sološnica na roky 2015-2020
4. Schválenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov
5. Schválenie Zásad kontrolnej činnosti obce Sološnica
6. Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2016
7. Správy HK o výsledkoch kontrol HK obec Sološnica
8. Rôzne - informácia o Organizačnom poriadku Obecného úradu , podaných projektoch, rozšírení ČOV , znaleckom posudku na

kinosálu a príľahlý pozemok, projektovej dokumentácii na nebytové priestory, iné ...

Pripomienky k programu: Bez pripomienok prítomných poslancov.

Návrh na Uznesenie: OZ v Sološnici schvaľuje program rokovania OZ obce Sološnica podľa pozvánky.

Za hlasovalo 7 zo 7 prítomných poslancov OZ. Uznesenie je prijaté.

• Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ Sološnica z 8.2.2016

Číslo uzn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia		
1/2016	Obecné zastupiteľstvo v Sološnici schvaľuje program rokovania podľa pozvánky s vypustením bodu 8. Schválenie PHSR obce Sološnica na roky 2015- 2020 .	splnené		
2/2016	Obecné zastupiteľstvo v Sološnici berie na vedomie správu o plnení uznesení, ktorú predložila starostka obce .	splnené		
3/2016	Obecné zastupiteľstvo v Sološnici a) volí v zmysle §18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení do funkcie hlavného kontrolóra obce Ing. Annu Ševerovú od 10.02.2016 b) súhlasí s vykonávaním inej zárobkovej činnosti hlavného kontrolóra obec v zmysle §18 ods.1 zákona č. 369/1990Zb. o obecnom zriadení .	Splnené Pracovná zmluva bola podpísaná		

4/2016	Obecné zastupiteľstvo v Sološnici s ú h l a s í vybudovaním kanalizačnej prípojky k nehnuteľnosti Pohostinstvo pod Roštúnom	Splnené Položka bola zaradená do rozpočtu		
5/2016	Obecné zastupiteľstvo v Sološnic z a m i e t a žiadosť p. Kovára o odpredaj časti pozemku s parc. č. 2055/2 v kú obce Sološnica	splnené		
6/2016	Obecné zastupiteľstvo v Sološnici s c h v a ľ u j e zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2016 v súlade s § 14 odst. 2 písm. a	splnené Rozpočet bol zmenený		
7/2016	Obecné zastupiteľstvo v Sološnici b e r i e n a v e d o m i e informáciu o predložených projektoch –Kamerový systém v obci , Obnova objektu ZŠ- zateplenie a výmena okien a dverí , Revitalizácia obradnej miestnosti	splnené		

Nesplnené uznesenie:

Číslo ozn.	Znenie uznesenia	Kontrolou zistený stav plnenia		
28/2014	Obecné zastupiteľstvo : 4. Ukladá riaditeľovi Základnej školy zabezpečiť : b) v prípade, ak bude znalecký posudok prác na oprave schodišťa nižší ako bola fakturovaná čiastka, vrátenie rozdielu medzi fakturovanou sumou a znaleckým posudkom. Termín : ihneď po získaní znaleckého posudku	nesplnené		

--	--	--	--	--

Problémom naďalej zostáva splnenie uznesenia z 11.6.2014, ktoré nariaduje riaditeľovi ZŠ Sološnica náhradu a vrátenie finančných prostriedkov (ako rozdiel medzi reálnou cenou zákazky a medzi fakturovanou službou, jednalo sa o vrátenie sumy 1.500€). Riaditeľ podal protest, odvolal sa, že uvedené platiť nebude, opakovane však poslanci uvedené vyplatenie schválili.

Tu sa však otvára otázka vrátenia sumy vs. nevyplatené odmeny riaditeľovi ZŠ Sološnica.

Ne vyplatené odmeny riaditeľovi ZŠ predstavujú sumu k dnešnému dňu už celkovo 2700€, riaditeľovi sa nevyplácali odmeny v sume 150€ mesačne počas až 18 mesiacov (zdokladované účtovníčkou ZŠ Sološnica). Odmeny sa však mali nevyplácať podľa pôvodného zámeru iba počas doby 12 mesiacov. Teoreticky by teda mal vrátiť riaditeľ ZŠ iba rozdiel medzi sumou 1500€ a medzi už odobratým príplatkom navyše.

Ak by aj riaditeľ naďalej uznesenie nesplnil, nič sa nedá urobiť, môže sa stále odvolávať.

Aké sú možnosti? Napr. postúpiť na iný orgán činný v trestnom konaní, ktorý by uvedené vymáhal.

Ľ.Novák: navrhuje zasadnutie škodovej komisie

HK: obáva sa, že vzhľadom na to, že sa tak nestalo v roku 2014, tak teraz je uvedené už bezpredmetné.

Návrh na Uznesenie: OZ v Sološnici berie na vedomie správu o plnení uznesení zo dňa 8.2.2016, ktorú predložila starostka obce.

Za hlasovalo 7 zo 7 prítomných poslancov OZ. Uznesenie je prijaté.

- **Schválenie PHSR obce Sološnica na roky 2015-2020**

Materiál bol zaradený na rokovanie už na ostatnom zasadnutí OZ, avšak na návrh poslankyne p. Mikušovej bol stiahnutý . Návrh PHSR bol zverejnený , nikto k nemu nepredložil pozmeňujúce návrhy ani pripomienky. Poslanci sa dotazovali, prečo sa uvažuje so zavedením plynu na ceste k čerpacej stanici. Starostka uviedla, že ak sa tam má urobiť nová vozovka, je potrebné pred tým tam zaviesť ostatné inžinierske siete. Urobí prieskum medzi bývajúcimi v tejto časti , podľa toho by sa urobil časový plán tejto investície. Ďalej pripomienkovali navrhnutú výšku financií , resp. nepomer na cestu v hornom konci, cigánskej uličke a k cintorínu. Starostka uviedla, že sumy sú uvažované ako predpokladané, upravujú sa po vyhotovení projektovej dokumentácie.

Návrh na Uznesenie: OZ v Sološnici schvaľuje PHSR obce Sološnica na roky 2015-2020.

Za hlasoval 7 zo 7 prítomných poslancov OZ. Uznesenie je prijaté.

- **Schválenie zmluvy o prenájme nebytových priestorov**

Bola vyhlásená verejná súťaž na prenájom priestorov po firme MARIM (zverejnená na obecnej stránke, vyhlasovanie v obecnom rozhlase, na web stránke, na vývesnej tabuli), prihlásil sa iba jediný záujemca-p.Gavlasová ako zástupca firmy **ConDiag s.r.o.** má záujem o využívanie uvedeného priestoru ako skladovacích priestorov. Momentálne sú pre túto firmu na obdobie 6 mesiacov schválené ako krátkodobý prenájom priestory po Relaxíku, tento prenájom už končí. Tento záujemca predložil ponuku na mesačné nájomné za uvedené priestory o 20€ mesačne vyššie ako bol predchádzajúci nájom. Nájom by začal 15.5.2016. Návrh nájomnej zmluvy bol zaslaný poslancom k nahliadnutiu mailom.

Námietky M.Veľšmid: Odstavec 3 časť 6- vyúčtovanie sa vykoná zvyčajne (zmeniť na najmenej) 1 krát ročne??? Čo to znamená?

A.Čermáková: dopĺňa, že nájom sa bude platiť štvrtročne, ale vyúčtovanie za služby ako energie voda, elektrika a pod. sa uskutoční raz ročne. Za tieto služby sa budú platiť zálohy tiež štvrtročne a raz ročne sa urobí vyúčtovanie. Rozdiel je teda medzi pojmom nájomné a vyúčtovaním služieb.

Návrh na Uznesenie: OZ v Sološnici schvaľuje prenájom nebytových priestorov v obecnom vlastníctve nájomcovi ConDiag s.r.o., Sološnica 618, 90637 Sološnica, IČO 46663631

Za hlasovalo 7 zo 7 prítomných poslancov OZ. Uznesenie je prijaté.

Schválenie Zásad kontrolnej činnosti obce Sološnica

Starostka informovala, že obec doteraz nemala schválené zásady kontrolnej činnosti . Návrh bol zverejnený .

Pripomienky: Bez pripomienok.

Návrh na Uznesenie: OZ v Sološnici schvaľuje zásady kontrolnej činnosti obce Sološnica.

Za hlasovalo 7 zo 7 prítomných poslancov OZ. Uznesenie je prijaté.

- **Schválenie plánu kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2016**

Plán bol zaslaný poslancom vopred k nahliadnutiu.
HK už niektoré kontroly z uvedeného plánu už i zrealizovala.

M.Mikušová sa dotazuje prečo bude kontrola v ZŠ Sološnica vykonaná iba za rok 2014?

Kontrola vykonaná v ZŠ za rok 2014, za rok 2015 ešte neprebehol audit, nie je uzávierka, preto ešte kontrola za uvedený rok nebola zaradená do plánu.

Budú vyšpecifikované nejaké oblasti, ktorým sa bude venovať HK v ZŠ: do detailov zrealizovať prehľad o vnútorných predpisoch, kontrolu prejde odmeňovanie, personálne obsadenie a podobne, samostatne budú vykonané kontroly v ŠKD a školskej jedálni.

R.Chvíla už teraz treba zisťovať stav personálu v ZŠ k budúcemu školskému roku a aké sú plány, aby deti nedoplatili na to, že viacerí učitelia sa chystajú odísť zo ZŠ Sološnica. Aby sa včas našla náhrada a noví učitelia.

A.Čermáková uvádza, že zajtra je ohlásená na návštevu ZŠ, kde bude prezisťovať danú situáciu.

M.Mikušová: bola by možnosť prerobiť do septembra byt ako je v pláne? Pre prípadné ubytovanie nového učiteľa?

A.Čermáková: pravdepodobne to bude realizovateľné. **Návrh na Uznesenie: OZ v Sološnici schvaľuje plán kontrolnej činnosti HK na 1. polrok 2016**

Za hlasovalo 7 zo 7 prítomných poslancov OZ. Uznesenie je prijaté.

Správy HK o výsledkoch kontrol HK obec Sološnica

Bola vykonaná druhá kontrola HK obce Sološnica.

Zverejňovanie zmlúv : Pokiaľ nebola zmluva zverejnená, ona sa správa ako keby ani vôbec neexistovala. Ale čo ďalej s tým? Preto dodatočne je potrebné opätovne to zverejniť a schváliť.

Problém vyvstal pri zmluvách za hrobové miesta napr. - zverejnené boli na stránke s menom predchádzajúcej starostky M.Hirthovej. V tlačenej podobe boli správne i zaevidované sú správne, len systém zverejňujúci automaticky zmluvy si sťahoval meno p.Hirthovej a nebolo možné zistiť odkiaľ. Starostka to rieši s dodávateľom programu. .

Dotaz M.Veľšmid: „neboli podané žiadne interpelácie ani podnety“-čo to znamená?

HK: Muselo by prísť k písomnému podaniu interpelácie, nejedná sa o ústnu debatu na zasadaniach. Pokiaľ by prišla písomne interpelácia starostka obce sa k nej musí vyjadriť najneskôr do 30 dní.

Návrh na Uznesenie: OZ v Sološnici berie na vedomie

- A. Správu o výsledku vykonanej kontroly aktuálnosti prijatých interných smerníc obce Sološnica**
- B. Správu o výsledku vykonanej kontroly plnení Uznesení OZ obce Sološnica za rok 2015**

Za hlasovalo 7 zo 7 prítomných poslancov OZ . Uznesenie je prijaté.

- **Rôzne**

- Organizačný poriadok:

V minulosti bola rozpracovaná len organizačná štruktúra, chýbal organizačný poriadok. Toto sú dve rôzne veci. Organizačná štruktúra zostáva zachovaná, iba oddelenia OÚ boli pomenované. Bolo to realizované na podnet HK obce.

- Podané projekty

Vysvetlenie podáva starostka obce A.Čermáková:

Zateplenie školy a výmena okien - predložené na ENVIROFOND (spoluúčasť obce je 5%)-neschválené -dôvodom je nevysporiadaný pozemok pod ZŠ (toto bude prezistené), chystá sa nová výzva, na ktorú budeme reagovať .

Nadácia pre deti Slovenska- vonkajšia hudobná učebňa a kúpa nového klavíra do MŠ, rozhoduje sa, výsledky nie sú zatiaľ známe

Obradná sieň KD -VÚC-prispejú sumou 6.500€ na koberec a stoličky do obradnej siene

- Rozšírenie ČOV-projekt

A. Čermáková: výzva na podanie projektov na realizácie ČOV bola stanovená pre obce do 2.000 obyvateľov, avšak len mimo bratislavského kraja. Jedná sa o vybudovanie ďalšej samostatnej budovy. Táto bude nejakým spôsobom napojená na pôvodnú budovu. Projekt vypracovala firma, ktorá dodávala i technológiu do jestvujúcej ČOV. Je teda zaručené, že projekt korešponduje s reálnymi požiadavkami. Stará technológia by mala komunikovať spolu s pôvodnou technológiou.

- Znalecký posudok na objekt kinosály

A.Čermáková: chce poskytnúť iba informáciu- znalecký posudok na objekt kinosály s pozemkom starostka obdržala iba deň pred zasadaním OZ. Posudok **pozemok** (z ktorého polovica nie je vo vlastníctve obce, ale vlastníkom je p.Biksadský) + **budova 63.100€** (po odpočítaní polovice pozemku, ktorá nie je naša je teda hodnota tohto vlastníctva pre obec Sološnica 49.900€)

Je potrebné oficiálne toto ponúknuť prednostne ako spoluvlastníkovi p.Biksadskému, po jeho odpovedi by sa prípadne doriešili podmienky ďalšieho možného predaja uvedenej budovy.

Veľkosť pozemku je 759 m².

- „Božia muka“

Obec dostala ponuku od p.Dulanského, že by odpredal časť pozemku k odpredaju, aby sa dala spravovať táto pamiatka obce a starať sa o ňu.

Ľ.Novák navrhuje premiestnenie tejto stavby napr. do stredu obce, kde by to bolo viditeľnejšie.

Je potrebné zistiť, či je možné premiestnenie. Je to pamiatka? Nie je to zapísané ako pamiatka, alebo kultúrne dedičstvo.

Bude vykonaná obhliadka, aby sa zistilo, či je možné premiestnenie.

- Porucha vody pri cintoríne

Jednalo sa o prípojku vo vlastníctve obce, preto opravu obec vykonávala na vlastné náklady v období veľkonočných sviatkov, lebo sa neustále prejavovala porucha, stav bol akútny.

- Oprava cesty

M.Čermáková- poruchy naďalej pretrvávajú aj v lokalite Betlehém, aj na toto máme projekt a je potrebné aj toto zrekonštruovať?

Ľ.Novák- kanalizácia v Cigánskej uličke vs. oprava cesty- riešením by bola realizácia cesty zo zámkovej dlažby. Dlažba sa dá kedykoľvek rozobrať v prípade realizácie kanalizácie a potom vyskladať nazad.

M.Mikušová-argumentuje, že ak bude opravená cesta Horným koncom, potom nás až tak nebude tlačiť cesta v Cigánskej uličke, či teda nie je prioritou cesta k benzínke, alebo cintorínu

Ľ.Novák namieta, že toto je priorita, lebo cesta je tu v katastrofálnom stave.

F.Sojka namieta, že riešenie asfaltom bude možno lacnejšie ako riešenie pokrytím zámkovou dlažbou. Toto riešenie bude pomerne drahé.

M.Čermáková navrhuje riešiť potom už cestu komplexne až po cintorín. Aby sa tento okruh spojil.

Ľ.Novák-cesta k benzínke- tu sa bude musieť riešiť kanalizácia i prívod plynu. Oproti tomu Cigánska ulička je v centre obce a je to i vizitka našej obce.

Návrh na Uznesenie: OZ v Sološnici berie na vedomie

- A. Informáciu o vydaní organizačného poriadku OÚ Sološnica**
- B. Projektoch, ktoré podala starostka obce Sološnica a ich schválení/zamietnutí**
- C. Vypracovanej projektovej dokumentácii na rozšírenie ČOV**
- D. Hodnote nehnuteľnosti kinosály s jej príslušenstvom určenej znaleckým posudkom**
- E. Poruchy vody na cintoríne**

Za hlasovalo 7 zo 7 prítomných poslancov OZ . Uznesenie je prijaté.

- **Diskusia**

M.Mikušová: doriešiť ceny pozemkov, naďalej nie sú stanovené. Je potrebné zjednotiť toto pre situácie, kedy sa na OZ tieto prípady riešia.

HK: ak chceme nejaký úzus, je možné toto zakomponovať do VZN, kde toto bude jasne dané. Ak toto raz stanovíme, musíme sa uvedeného držať a používať.

M.Mikušová: myslela najmä pozemky za plotom p.Daniela, ktoré by mohli byť predané ako samostatné parcely.

Ľ.Novák: bolo zistené, že cez predmetný pozemok vedie kanalizácia

V Sološnici, 20.4.2016

Overovatelia :

Marek Velšmid _____

Magdaléna Vláčilíková _____

Starostka :

Anna Čermáková _____