



## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

### obce Sološnica

Obec Sološnica, zasadacia miestnosť Obecný úrad Sološnica, 10.9.2018 o 18:00 hod.

Prítomní:

**Starostka obce:** Anna Čermáková

**Poslanci (deviati) :** Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, PhDr. Jakub Okruhlica, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Hlavný kontrolór obce :** Ing. Anna Ševerová

**Zapisovateľ:** Marta Kuklovská

Neprítomní:

**Poslanci : 0**

**Zasadanie obecného zastupiteľstva viedol:** Anna Čermáková

**1. Zasadnutie OZ otvorila starostka obce** a privítala všetkých poslancov a prítomných občanov. Skonštatovala, že sú prítomní všetci 9 poslanci. Oznámila, že sa vyhotovuje zvukový záznam zo zasadnutia pre potreby zápisnice.

Starostka ďalej oboznámila prítomných s programom OZ:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu
3. Správa o voľbe riaditeľa ZŠ a zahájení školského roka
4. Prerokovanie návrhu Dodatku č. 1 k VZN č.5/2015 Prevádzkový poriadok pohrebiska
5. Prerokovanie žiadosti Ing. Marcela Struhára o predbežný súhlas s odpredaním časti parcely č. 1118/1 vo výmere cca 150 m<sup>2</sup>.
6. Schválenie Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov Ministerstvu vnútra SR na výkon služby príslušníkov Hasičského a záchranného zboru
7. Prerokovanie zámeru odkúpenia pozemkov pod komunikáciou v ulici pri zastávke smer Pl.Podhradie
8. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách
9. Prijatie nového zamestnanca na údržbu majetku obce
10. Rôzne
11. Záver

**2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu**

Starostka prečítala návrh na zapisovateľa – p.Kuklovská Marta a overovateľov : Marta Mikušová, PhDr. Jakub Okruhlica a prečítala návrh na uznesenia k bodu 1 a k bodu 2 :

### **Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

#### ***a) s c h v a ľ u j e***

program rokovania podľa pozvánky

#### ***b) b e r i e n a v e d o m i e***

určenie zapisovateľa: Marta Kuklovská a overovateľov : Marta Mikušová, PhDr. Jakub Okruhlica

hlasovanie:

**Za** : 9 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, PhDr. Jakub Okruhlica, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Proti** : nikto

**Zdržal sa** : nikto

### **3. Správa o voľbe riaditeľa ZŠ a zahájení školského roka**

Starostka oznámila poslancom, že k 31.8.2018 odstúpil z funkcie riaditeľ školy Mgr.Ivan Kordík a preto bolo vyhlásené výberové konanie na riaditeľa. Vyzvala p.Romana Chvílu ako zástupcu zriaďovateľa, aby prítomných informoval o priebehu výberového konania. P.Chvíla povedal, že na miesto riaditeľa sa prihlásili dve kandidátky Mgr. Monika Oravcová a Mgr. Eva Gúčiková a v tajnej voľbe bola zvolená za riaditeľku Mgr. Monika Oravcová, ktorú následne starostka vymenovala do funkcie od 1.9.2018. Riaditeľka školy na zasadaní OZ predniesla Správu o zahájení šk.roku 2018/2019. Počet žiakov je 216, traja sú v zahraničí, v škole fungujú tri oddelenia ŠD, na 1.stupni je 6 tried, na druhom tiež 6 tried. Počet učiteľov je 18, dvaja sú na skrátenej úväzok, piati učители sú novoprijatí. P.M.Čermáková sa spýtala, či zo strany nových učiteľov nie je požiadavka na ubytovanie. Riaditeľka povedala, že p.uč.Kopanica by mal záujem o ubytovanie. Starostka povedala, že je potrebné doručiť na OÚ žiadosť, ktorou sa potom bude zaoberať. P.Vláčilíková sa spýtala, či p.riaditeľka už riešila nejaké závažné záležitosti napr. prestávku v jedálni, na čo jej riaditeľka odpovedala, že prestávka je presunutá a výdaj obedov je od 12-14hod nepretržite. Nakoľko neboli žiadne ďalšie otázky ani pripomienky poslanci pristúpili k hlasovaniu.

### **Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

#### ***b e r i e n a v e d o m i e***

a) správu o voľbe riaditeľa ZŠ Sološnica

b) správu o zahájení školského roku 2018/2019 v ZŠ Sološnica

hlasovanie:

**Za** : 9 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, PhDr. Jakub Okruhlica, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Proti** : nikto

**Zdržal sa** : nikto

#### **4. Prerokovanie návrhu Dodatku č. 1 k VZN č.5/2015 Prevádzkový poriadok pohrebiska**

Starostka informovala, že dodatok k Prevádzkovému poriadku pohrebiska vyplýva zo zmien, ktoré boli schválené na OZ v máji 2018, kde bolo schválené ukončenie spolupráce so spoločnosťou Ecker a uzatvorenie dohody s osobou odborne spôsobilou na prevádzkovanie pohrebiska. Od 1.9.2018 prichádza k zmene a to, že výkopové práce na cintoríne už bude vykonávať pohrebná služba, ktorú si pozostalí vyberú a na tieto práce bude dohliadať odborne spôsobilá osoba, s ktorou má Obec uzatvorenú dohodu. Starostka ďalej prečítala list od spol.Ecker, kde oznamuje, že výpoveď akceptuje (list je priložený k zápisnici).

#### **Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

#### ***s c h v a ľ u j e***

dotatok č.1 k VZN č.5/2015 Prevádzkový poriadok pohrebiska podľa predloženého návrhu

hlasovanie :

**Za:** 9 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, PhDr. Jakub Okruhlica, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

#### **5. Prerokovanie žiadosti Ing. Marcela Struhára o predbežný súhlas s odpredaním časti parcely č. 1118/1 vo výmere cca 150 m<sup>2</sup>.**

Starostka prečítala poslancom žiadosť Ing.Marcela Struhára o odkúpenie obecného pozemku, ktorý susedí s ich stavebným pozemkom. Chceli by si ho rozšíriť o cca 150m<sup>2</sup>. P.Vláčilíková sa vyjadrila, že sa jej nepáči, že sa pozemky predávajú po kúskoch a tiež, že cena by mala byť trhová, pretože to chcú na stavebný pozemok. P.Veľšmid navrhol prípadne odpredať celú parcelu, aby nezostávali rôzne kúsky. Ďalej poslanci riešili, že potom bude treba zriadiť vecné bremeno na cestu, ktorá cez tento pozemok prechádza a je nutné ju tam zachovať. Pán Struhár st. povedal, že by prípadne odkúpili celú parcelu, ak by bola za rozumnú cenu. On to chcel odkúpiť už v minulosti, ale bola príliš vysoká cena. Starostka povedala, že OZ sa musí riadiť Zákonom o nakladaní s obecným majetkom a minimálna cena musí byť určená podľa znaleckého posudku. P.Vláčilíková skonštatovala, že susedné pozemky majú rovnakú výmeru ako pozemok žiadateľa a nechápe, načo si chcú prikupovať ďalšiu časť pozemku. Žiadateľ sa vyjadril, že chcú získať súkromie od suseda. P.Ralbovský sa spýtal, či budú posúvať dom od hranice susedného pozemku, ak by im obec vyhovela, na čo odpovedali, že nebudú. Po dlhšej diskusii starostka navrhla urobiť pomocné hlasovanie, či je záujem odpredať časť tohto pozemku. Pomocné hlasovanie: za - boli dvaja poslanci, proti – dvaja poslanci a päť poslancov sa zdržalo hlasovania, z čoho vyplynulo, že nie je záujem o odpredaj predmetného pozemku. Po pomocnom hlasovaní starostka prečítala návrh na uznesenie a pristúpilo sa k hlasovaniu.

#### **Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

n e s ú h l a s í

s odpredajom časti parcely č. 1118/1 vo výmere cca 150 m2 podľa žiadosti Ing.Struhára

hlasovanie:

**Za:** 2 prítomní poslanci: JUDr. Magdaléna Vláčilíková, Ing. Marta Čermáková

**Proti :** 1 prítomný poslanec: Stanislav Blecha

**Zdržal sa :** Mgr. Roman Chvíla, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, PhDr. Jakub Okruhlica, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid

**Uznesenie nebolo prijaté**

## **6. Schválenie Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov Ministerstvu vnútra SR na výkon služby príslušníkov Hasičského a záchranného zboru**

Starostka oboznámila poslancov so žiadosťou hasičov z Malaciek o prenájom priestorov pre dvoch zamestnancov, ktorý by sa tam zdržiavali počas 24 hodinových služieb. Z dôvodu budovania cesty medzi Rohožníkom a Malackami sa pri haváriách alebo požiaroch predlžuje čas prízjazdu hasičov do vzdialenejších obcí (Sološnica, Plav.Mikuláš, Plav.Podhradie atď.) a preto hľadali priestory na vysunuté pracovisko, aby bolo možné včas zasiahnuť. Starostka navrhla penajať im priestor na poschodí KD, ktorý má samostatný vchod a prevádzkové náklady by boli vo výške 150 € mesačne.

### **Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

#### ***a) vyhlasuje nasledujúci majetok obce za neupotrebitelný :***

nebytový priestor v Kultúrnom dome Sološnica , miestnosť č. 51 , 1. poschodie KD, na adrese 90637 Sološnica, súp.č.527, zapísaný na LV č. 768, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Sološnica

#### ***b) schvaľuje***

zmluvu o výpožičke nebytových priestorov , ktoré sú vo vlastníctve Obce Sološnica:

miestnosť č. 51 v Kultúrnom dome Sološnica, 1. poschodie , adresa : Sološnica 527 , evidovanú na LV 768 žiadateľovi : Slovenskej republike. Ministerstvu vnútra SR, IČO: 00151866 v zastúpení plk. Ing . Vladimíra Jánoša za účelom výkonu služby príslušníkov Hasičského a záchranného zboru zabezpečujúcich plnenie svojich úloh z dôvodu celkovej uzávierky cesty medzi Rohožníkom a Malackami

#### ***c) schvaľuje***

paušálnu náhradu za prevádzkové náklady týchto priestorov vo výške 150€/ mesačne

hlasovanie:

**Za:** 9 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, PhDr. Jakub Okruhlica, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Proti :** nikto

**Zdržal za :** nikto

## **7. Prerokovanie zámeru odkúpenia pozemkov pod komunikáciou v ulici pri zastávke smer Pl.Podhradie**

Starostka informovala poslancov, že časť komunikácie pri zastávke smer Pl.Podhradie je obecným pozemkom, ale je tam kanál, ktorý bol v minulosti vedený ako vodný tok. V júli bolo konanie na prekvalifikovanie pozemku, keďže tam beží výstavba a stavebníci mali problémy s bankami, ktoré im nechceli dávať úvery. Hydromeliorácie nesúhlasili so zmenou, pretože tam má byť ochranné pásmo vodného toku a nemali by tam prístup. Nakoľko tam ale výstavba už bola dávno predtým schválená aj so súhlasom Hydromeliorácií, podarilo sa previesť tento pozemok na ostatné plochy. Kanál a ďalšie pozemky v tejto lokalite majú už viac majiteľov a bude zložité vykúpiť pre obec tieto pozemky a urobiť cestu až po koniec ulice ako je plánované v územnom pláne. Starostka preto navrhla urobiť GP po častiach, nakoľko je tam veľké množstvo majiteľov a bolo by to nadhlo, prípadne môže byť problém, že niekto nebude chcieť predať pozemok obci a zastaví sa celý proces. Po diskusii sa poslanci dohodli, že GP sa dá urobiť po častiach, aby aspoň časť cesty, kde už sú postavené domy a sú urobené aj inžinierske siete bola vysporiadaná a potom sa bude pokračovať v ďalšom procese.

### **Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

#### ***a) s c h v a ľ u j e***

zámer vykúpenia pozemkov v lokalite obce „Paseky“ pod miestnou komunikáciou podľa priloženého GP

#### ***b) s ú h l a s í***

s vypracovaním GP na tento účel v časti od parcely č. 1630/3 po parcelu č. 1688/1

hlasovanie:

**Za:** 9 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, PhDr. Jakub Okruhlica, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

### **8. Správa hlavnej kontrolórky obce o vykonaných kontrolách**

Hlavná kontrolórka oboznámila prítomných s vykonanými kontrolami inventarizácie účtov, smerníc, či sú vypracované v súlade so zákonom, dokladov súvisiacich s inventarizáciou. Inventarizácia sa robila k 31.12.2018, obsahovala všetky náležitosti ako je to potrebné, iba nebola urobená fyzická inventúra majetku, ktorá sa môže robiť raz za štyri roky a preto navrhla pri najbližšej inventarizácii urobiť hlbšiu inventúru majetku obce. Keďže neboli žiadne ďalšie pripomienky pristúpili poslanci k hlasovaniu.

### **Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

#### ***b e r i e n a v e d o m i e***

Správu HK o výsledku vykonanej kontroly inventarizácie majetku obce

hlasovanie:

**Za:** 9 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, PhDr. Jakub Okruhlica, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláčilíková

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **9. Prijatie nového zamestnanca na údržbu majetku obce**

Starostka predložila návrh na prijatie nového zamestnanca na technické práce na kosenie, na vývoz žúmp v prípade výpadku jedného zamestnanca. Chcela by to riešiť radšej zamestnaneckým pomerom, nakoľko sa asi nenájde nikto na príležitostné zamestnanie a bolo by tiež vhodné, aby mal VP na traktor. P.Mikušová povedala, že zamestnanci sú parketou starostky, ale starostka vysvetlila, že pôjde aj o zvýšenie rozpočtu kvôli platu a preto to predložila poslancom na prerokovanie. Keďže sa poslanci dohodli, že by to mohol byť plný úväzok prešlo sa priamo ku hlasovaniu.

### **Návrh na uznesenie :**

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

*berie na vedomie*

správu o prijatí nového zamestnanca OÚ na údržbu majetku obce

hlasovanie:

**Za:** 9 prítomní poslanci: Stanislav Blecha, Mgr. Roman Chvíla, Ing. Marta Čermáková, Marta Mikušová, Mgr. Ľubomír Novák, PhDr. Jakub Okruhlica, Bc. Dominik Ralbovský, Marek Velšmid, JUDr. Magdaléna Vláččilíková

**Proti :** nikto

**Zdržal sa :** nikto

## **10. Rôzne**

Starostka informovala poslancov o tom, že na ČOV sa pokazilo čerpadlo, o pokazenej prípojke kanalizácie – obecná časť - v lokalite 10RD, stále je pokazený poklop pri MŠ, ktorý nevieme opraviť nakoľko je to zložité, firmy nie sú ochotné prísť sem kvôli jednému poklopu a preto to bude opravovať firma, ktorá bude robiť kanalizáciu v Cigánskej uličke. Kanalizácia v Cigánskej uličke by sa mala urobiť ešte do konca roka, na čističke by mali byť ukončené stavebné práce do konca septembra a v októbri by mali riešiť prepájanie a samotnú technológiu. Ďalšia informácia je, že parcela medzi bytovkami a p.Kopečkovou nebola vysporiadaná a ak by sme chceli stavať bytovky ako bolo plánované podľa ÚP, bolo by dobré sa zamyslieť nad odkúpením prístupovej cesty. Ďalšia informácia sa týkala sôch, ktoré sa nachádzajú v obci a nemajú majiteľa a bolo by dobré na získanie dotácií na ich opravu to nejako usporiadať. Starostka povedala, že zistila informáciu, že Obec by mohla viesť evidenciu pamätihodností. Preto navrhla, aby aj poslanci prípadne v spolupráci s občanmi navrhli, čo by mohlo byť v tomto zozname pamätihodností uvedené, aby sa na to dali čerpať dotácie z BSK.

Ďalej starostka informovala, že sa OZ Materina dúška a divadelní ochotníci zapojili do projektu na získanie dotácie na svetlá pre divadelníkov, v ktorom boli úspešní. Projekt bol vyčíslený na 5 600€ a získaná dotácia je 5 000€. Vzhľadom k aktivitám ochotníkov ( Festival, div. predstavenia) starostka navrhla, aby obec spolufinancovala tento projekt a zvyšok by sa doplatil z obecného rozpočtu, ktorý by sa zvýšil o 600€. P.Mikušová sa ďalej informovala na Dom smútku, keďže sa tam tiež schválili peniaze z rozpočtu. Starostka informovala, že

oslovila projektantku kvôli oknám a preskleniu veľkej steny. Cenová ponuka bola na hliníkové rámy a vyšla na 26 000€ s tým, že si starostka ešte vypýta ďalšie ponuky z iných firiem napr. na plastové okná. Ďalej riešila tiež strechu a ponuka na plechovú krytinu vyšla na 18 000€. Starostka informovala tiež o odpade ako sú haluze a miesto na ich uskladnenie je zatiaľ medzi reedukačným zariadením a železničnou stanicou. P.Mikušová navrhla porozmýšľať nad ventilátormi alebo klimatizáciou v KD vo veľkej sále.

Pán Špoták upozornil na to, že pri poslednej ulici smerom na Plav.Podhradie chýba značka o vedľajšej ceste, nie je dobre vidieť, že tam je nejaká odbočka a je tam problém odbočiť, lebo autá tam idú rýchlo.

## **11. Záver**

Po ukončení diskusie starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a ukončila zasadanie OZ.

V Sološnici, 19.9.2018

Zapisovateľ : Marta Kuklovská \_\_\_\_\_

Overovateľ: Marta Mikušová \_\_\_\_\_

PhDr. Jakub Okruhlica \_\_\_\_\_