



Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva

obce Sološnica dňa 08.04.2019

miesto konania : Obec Sološnica, zasadacia miestnosť Obecný úrad Sološnica
čas konania : 8.4.2019 o 18:00 hod.

Prítomní:

Starostka obce: Anna Čermáková

Poslanci (ôsmi) : Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo

Hlavný kontrolór obce : Ing. Anna Ševerová

Zapisovateľ: Marta Kuklovská

Neprítomní:

Poslanci : JUDr. Magdaléna Vláčilíková

Zasadanie obecného zastupiteľstva viedol: Anna Čermáková

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu

Zasadnutie OZ otvorila starostka obce a privítala poslancov a prítomných občanov. Skonštatovala, že je prítomných osem poslancov a teda sú uznášaniaschopní. Oznámila, že sa vyhotovuje zvukový záznam zo zasadnutia pre potreby zápisnice.

Starostka ďalej oboznámila prítomných s programom OZ:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice a schválenie programu
2. Prerokovanie návrhu Dodatku č.1 k VZN č.1/2017 (výška príspevku zákonného zástupcu v ŠJ)
3. Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly
4. Schválenie podmienok prenájmu bytu –Pálenica
5. Výmena okien a prístupová cesta v areály ZŠ
6. Prerokovanie návrhu na spolpatnenie územno-plánovacej informácie
7. Nákup obslužného auta DHZ
8. Schválenie zámeru výstavby hasičskej zbrojnice
9. Informácie o prístavbe ČOV a odovzdaní stavby v Cigánskej uličke
10. Správa o valnom zhromaždení Urbárskeho spoločenstva v Sološnici a BVS
11. Záver

Potom starostka prečítala návrh na zapisovateľa: Marta Kuklovská, overovateľov : Ing. Ján Ralbovský a Ing. Stanislav Timčo a členov návrhovej komisie: Ing. Róbert Kuklovský a Mgr. Júlia Jánošíková a prečítala návrh na uznesenie k bodu č.1.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

a) s c h v a ľ u j e

program rokovania podľa pozvánky

b) u r č u j e

zapisovateľa Martu Kuklovskú, overovateľov: Ing. Ján Ralbovský a Ing. Stanislav Timčo, návrhovú komisiu: Ing. Róbert Kuklovský a Mgr. Júlia Jánošíková

hlasovanie:

Za : 8 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Neprítomní : jedna: JUDr. Magdaléna Vláčilíková

2.Prerokovanie návrhu Dodatku č.1 k VZN č.1/2017 (výška príspevku zákonného zástupcu v ŠJ)

Starostka informovala poslancov, že dotácia na stravu pre predškolača bude vo výške 1,20€/ odobratý obed a preto prichádza k zmene výšky mesačného príspevku zákonného zástupcu dieťaťa. Túto zmenu je nutné zapracovať ako dodatok VZN. Ďalej treba zapracovať do VZN: kto poskytuje dotáciu, ako sa nakladá s financiami poskytnutými na stravu atď. Návrh bol zverejnený na webovom sídle obce a tiež vyvesený na tabuli v obci a nakoľko k nemu neprišli žiadne pripomienky ani návrhy, starostka predložila návrh na uznesenie a prešlo sa k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

s c h v a ľ u j e

dodatok č.1 k VZN č.1/2017

- o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu výdavkov za pobyt dieťaťa v materskej škole,

- o výške mesačného príspevku zákonného zástupcu na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí,

- o výške príspevku zákonného zástupcu dieťaťa resp. žiaka na čiastočnú úhradu nákladov a určenie podmienok úhrady v školskej jedálni

hlasovanie:

Za : 8 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Neprítomní : jeden: JUDr. Magdaléna Vláčilíková

3.Správa hlavnej kontrolórky obce o výsledku kontroly

Starostka vyzvala hlavnú kontrolórku na prednesenie správy o výsledku kontroly nakladania s majetkom obce v roku 2017. Kontrola bola zameraná na uzatvorenie kúpnych zmlúv alebo iných zmlúv o prevode obecného majetku. Pri kontrole neboli zistené porušenia právnych predpisov, ani všeobecne záväzných nariadení.

Pri ďalšej kontrole dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám bola zistená nedostatočná informovanosť o lehotách vybavenia žiadostí a podaní, ktorá bola ešte počas kontroly doplnená a preto hlavná kontrolórka skonštatovala, že pri kontrole už neboli zistené žiadne ďalšie nedostatky ani porušenia interných noriem alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

berie na vedomie

správy hlavnej kontrolórky obce

- a) o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2017
- b) o výsledku vykonanej kontroly dodržiavania zákona o slobodnom prístupe k informáciám č.211/2000 Z.z. v platnom znení pri povinnom zverejňovaní informácií, zmlúv, faktúr a objednávok

hlasovanie:

Za : 8 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing.Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Nepřítomní : jeden: JUDr. Magdaléna Vláčilíková

4. Schválenie podmienok prenájmu bytu –Pálenica

Starostka informovala poslancov o tom, že obecný byt, ktorý obec zriadila pre možnosť ubytovania napr. učiteľa alebo lekára, ktorý by pracoval v obci, bol doteraz prenajatý verejnou obchodnou súťažou terajšiemu užívateľovi. V minulom roku si podal žiadosť o prenájom bytu učiteľ, ktorý sa zamestnal v ZŠ, preto terajším nájomníkom nebola predĺžená zmluva. Starostka preto navrhla schváliť ďalší prenájom tohto bytu osobitným zreteľom práve učiteľovi ZŠ, ktorý bude v trvalom pracovnom pomere v ZŠ. Navrhnutá suma za prenájom je 150€ mesačne plus energie. P.Jánošíková navrhla dať časové obmedzenie prenájmu napr. na 5 rokov. Hlavná kontrolórka tiež povedala, že by bolo dobré, zapracovať do zmluvy dĺžku prenájmu napr. na 5 rokov s ďalšou prolongáciou na jeden rok. Starostka vysvetlila, že teraz vlastne iba navrhujeme podmienky nájmu, aby aj budúci nájomca mal o podmienkach prenájmu nejakú predstavu. P.Novák povedal, že v byte je navlhnutá jedna stena a bolo by vhodné ju opraviť, kým sa nenastahuje nový nájomca. Keďže neboli ďalšie návrhy a pripomienky pristúpili poslanci k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

a) k o n š t a t u j e,

že k 30.6.2019 končí platnosť nájomnej zmluvy na prenájom bytového priestor č.8 v bytovom dome Pálenica, Sološnica 487, ktorý je vo vlastníctve Obce Sološnica

b) s c h v a ľ u j e

spôsob prenájmu bytového priestoru uvedeného v bode a) tohto uznesenia od 1.7.2019 v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obce t.j. formou osobitného zreteľa

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: ZŠ Sološnica, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Sološnica, má nedostatok kvalifikovaných učiteľov, z toho dôvodu obec Sološnica prenájme bytový priestor učiteľovi, ktorý bude v pracovnom pomere v ZŠ Sološnica.

c) s c h v a ľ u j e

sumu nájomného za tento priestor vo výške 150€ / mesiac plus záloha na energie vo výške 100€ / mesiac

hlasovanie:

Za : 8 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Nepřítomní : jeden: JUDr. Magdaléna Vláčilíková

5.Výmena okien a prístupová cesta v areály ZŠ

Starostka informovala, že v škole treba vymeniť ešte 169 okien, na ktoré sme predkladali aj žiadosti o dotácie na Envirofond, ale tieto neboli schválené. Máme tiež prísľub z CRH na dotáciu 25.000€ a bolo by možno dobré, použiť ich na tieto účely. P.Jánošíková sa spýtala, či sa peniaze, ktoré dostaneme na jedáleň, dajú použiť na výmenu okien v jedálni. Starostka povedala, že vôbec nevieme, či nejaké peniaze dostaneme aj na výbavu kuchyne, takže tieto určite na okná nemôžeme použiť. Ďalej starostka povedala, že by bolo dobré rozdeliť výmenu okien na dva roky, nakoľko je toho veľa a aby sa to dalo stihnúť počas prázdnin. P.Kuklovský povedal, že ak by sme aj v ďalšom roku dostali z CRH dotáciu, zasa by sa mohla použiť na ďalšiu časť výmeny. Riaditeľka ZŠ sa tiež priklonila k rozdeleniu výmeny na dve časti. Starostka navrhla, že cena za polovicu okien by mohla byť zhruba 50 000€ a polovica by sa hradila z dotácie CRH a polovica z rozpočtu obce.

P.Jánošíková sa spýtala aj na cestu v škole, ktorá je v zlom stave. Starostka povedala, že cestu plánujeme opraviť hneď po oknách, už oslovila odborníka na posúdenie akú cestu, či asfaltovú alebo betónovú a potom by chcela pripraviť projekt na cestu. Ak teraz schválime peniaze na okná, môžeme rozbehnúť verejné obstarávanie a po schválení financovania bude podpísaná zmluva so zhotoviteľom.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

a) s c h v a ľ u j e

výmenu okien v ZŠ Sološnica do výšky 50000€

b) b e r i e n a v e d o m i e

potrebu opravy cesty v areály ZŠ Sološnica

hlasovanie:

Za : 8 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Nepřítomní : jeden: JUDr. Magdaléna Vláčilíková

6. Prerokovanie návrhu na spoplatnenie územno-plánovacej informácie

Územno-plánovacia informácia je vyjadrenie, ktoré vydáva OÚ na žiadosť občanov, príp. inštitúcií pre účely majetkoprávneho vysporiadania alebo vyňatia pozemku z pôdneho fondu, alebo ak občania chcú zistiť, kde leží ich pozemok, ktorý chcú predať a pod. V poslednej dobe sa zvýšil počet týchto žiadostí od občanov, ktorí ju potrebujú ako prílohu napr. k vyňatiu pozemku na stavbu, ale častokrát už pre komunikáciu s projektantom, ktorí si túto informáciu vie zistiť zo zverejneného Územného plánu obce Sološnica. Občania si túto informáciu takisto vedia zistiť aj sami. Preto starostka navrhla spoplatnenie tejto informácie vo výške 2€, nakoľko sa tiež tieto žiadosti opakujú s odstupom niekoľkých mesiacov na ten istý pozemok viackrát. P. Jánošíková navrhla poplatok vo výške 5€, pretože vyhľadanie týchto informácií je niekedy zdĺhavejšie a pracnejšie a tiež, aby nedochádzalo k opakovaným podaniam. P. Novák sa tiež priklonil k jej návrhu. P. Čermáková Marta bola za poplatok 2€, pretože niekedy je táto informácia nevyhnutná napr. pre stavebné konanie a občan ju musí priložiť ku žiadosti a vtedy by mohol byť poplatok nižší. Tu ale vznikla diskusia o možnom zneužívaní dvojakých platieb a preto starostka navrhla pomocné hlasovanie. Za návrh na poplatok vo výške 2€ hlasovali traja poslanci a za 5€ piati poslanci. Keďže neboli žiadne ďalšie návrhy a pripomienky poslanci prešli k hlasovaniu.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

s c h v a ľ u j e

poplatok za vydanie Územno - plánovacej informácie vo výške 5€

hlasovanie:

Za : 5 prítomní poslanci: Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Mgr. Ľubomír Novák, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo

Proti : 3 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Róbert Kuklovský, Bc. Dominik Ralbovský,

Zdržal sa : nikto

Nepřítomní : jeden: JUDr. Magdaléna Vláčilíková

7. Nákup obslužného auta DHZ

Veliteľ DHZ informoval poslancov, že by chceli zakúpiť vozidlo pre účely ich občianskeho združenia, ale nakoľko podľa informácií bol problém s prihlasovaním auta na polícii, chcel by požiadať o pomoc, ak by to bolo nutné, aby mohol prihlásiť auto na obec a potom by sa urobila zmluva medzi obcou ako vlastníkom a občianskym združením DHZ ako prevádzkovateľom. Auto by bolo majetkom OZ.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

berie na vedomie

informáciu o nákupe obslužného auta DHZ

hlasovanie:

Za : 8 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Neprítomní : jeden: JUDr. Magdaléna Vláčilíková

8. Schválenie zámeru výstavby hasičskej zbrojnice

Starostka oboznámila poslancov s plánom výstavby novej hasičskej zbrojnice, keďže pôvodné plány na prístavbu boli veľmi nákladné. Najnovší návrh je postaviť ju na pozemku terajšieho hospodárskeho dvora a tento presunúť na pozemok pri stanici. P. Novák povedal, že by sme mali riešiť skôr zberný dvor a nie iba hospodársky. Starostka povedala, že zberný dvor nemusí mať každá obec, ale môže byť spoločný pre okolité obce a je dosť možné, že v najbližšej dobe bude zriadený v Rohožníku. P. Novák ešte pripomenul, že zberný dvor sa kedysi plánoval v priestoroch Agropartneru. Tam by sme ale museli platiť prenájom a tiež človeka, ktorý by tam bol stále zamestnaný. Po ďalšej diskusii poslanci schválili zámer výstavby hasičskej zbrojnice na pozemku terajšieho hospodárskeho dvora.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

s c h v a ľ u j e

zámer výstavby hasičskej zbrojnice na parcele reg. „C“ KN parcelné číslo 2/1, k.ú. obce Sološnica v areáli hospodárskeho dvora

hlasovanie:

Za : 8 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Neprítomní : jeden: JUDr. Magdaléna Vláčilíková

9. Informácie o prístavbe ČOV a odovzdaní stavby v Cigánskej uličke

Starostka informovala poslancov o kolaudácii prístavby ČOV a je tiež urobená zmena druhu pozemku, nakoľko pozemok, na ktorom bola postavená ČOV aj prístavby bol vedený ako orná pôda. Ďalej starostka informovala o dokončení budovania kanalizácie a rekonštrukcie komunikácie v Cigánskej uličke, kde bolo finančné navýšenie cca 3 000€, za niektoré nepredvídateľné okolnosti, ktoré sa vyskytli počas stavby- najmä križovanie s dažďovou kanalizáciou, ktorá bola v tejto uličke robená veľmi dávno a nebola nikde zakreslená. Bolo potrebné viac krát urobiť rozobratie betónovej 80 cm –vej rúry, položiť kanalizáciu a opätovne vrátenie betónovej rúry, a tiež väčšia potreba betónu, ako bolo v projekte uvedené. P. Čermáková Marta upozornila na problém pri budovaní chodníkov a obrubníkov,

aby sa aj do budúcnosti myslelo pri projektovaní stavieb na plynulý nájazd z cesty na chodník napr. pre mamičky s kočíkmi.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

berie na vedomie

Informáciu o prístavbe ČOV a odovzdaní stavby v Cigánskej uličke

hlasovanie:

Za : 8 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Neprítomní : jeden: JUDr. Magdaléna Vláčilíková

10. Správa o valnom zhromaždení Urbárskeho spoločenstva v Sološnici a BVS

Starostka informovala poslancov o tom, že Obec má podiely v Urbárskom spoločenstve v Sološnici a v BVS. Jedná sa síce o malé podiely, ale upozorňuje na to, aby sa nám nestalo, že SPF, ktorý má najväčší počet podielov, stane väčšinovým vlastníkom a bude rozhodovať o tom, čo sa bude diať s pozemkami v našej obci. Bolo by preto dobré posúvať informáciu, aby ľudia preukazovali svoje vlastnícke práva alebo napr. pri dedičských konaniach preberali túto pôdu do vlastníctva a nedávali možnosť iným rozhodovať o lesoch v okolí našej obce. Starostka sa spýtala, či by bol záujem, aby obec odkúpila podiely od občanov, keby prišla žiadosť. Zo strany poslancov zatiaľ nie je záujem sa tým zaoberať.

Ďalej starostka informovala, že sme podielníkmi aj v BVS, kde má obec tiež iba malé podiely a bolo by možno v budúcnosti vhodné spojiť sa s okolitými obcami do občianskeho združenia, ktoré by nás zastupovalo na valnom zhromaždení.

Návrh na uznesenie :

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

Správu o valnom zhromaždení Urbárskeho spoločenstva v Sološnici a BVS a.s.

hlasovanie:

Za : 8 prítomní poslanci: Ing. Marta Čermáková, Ing. Peter Holič, Mgr. Júlia Jánošíková, Ing. Róbert Kuklovský, Mgr. Ľubomír Novák, Bc. Dominik Ralbovský, Ing. Ján Ralbovský, Ing. Stanislav Timčo

Proti : nikto

Zdržal sa : nikto

Neprítomní : jeden: JUDr. Magdaléna Vláčilíková

11. Rôzne a záver

P. Novák navrhol zrušiť nestránkový deň na Obecnom úrade, lebo si myslí, že ľudia by mali byť vybavení, keď prídu na úrad. Starostka povedala, že jeden nestránkový deň vidí ako nutnosť na písanie rôznych rozhodnutí, prípadne prípravu materiálov, alebo vybavenie schôdzok alebo kolaudácií, písanie projektov či inú administratívu, ktoré nie je možné robiť počas otvorených hodín. P. Jánošíková navrhla otvoriť tému dopravnej situácie a cesty na „starej ceste“. P. Novák sa pridal a doplnil, že treba tiež riešiť stavby, ktoré tu vznikajú hocijako mimo schváleného ÚP. P. Čermáková Marta k cestám povedala, že v obci je veľa

ciest, ktoré treba opraviť a ľudia v lokalite „stará cesta“ vedeli, keď kupovali pozemky, aká je tam situácia a treba si určiť nejaké priority pri opravách ciest v obci.

P.Jánošíková tiež navrhla zriadiť na facebookovom profile stránku obce, kde by sa aj mladí viac dozvedeli o dianí v obci a zapájali sa do akcií. Bola by ochotná túto stránku aj spravovať. Po diskusii na túto tému sa dohodli, že by to mala byť skôr informačná stránka pre praktické informácie pre občanov (napr. dokedy majú zaplatiť dane, smeti, aká a kde je brigáda a pod.).

Na záver sa prihlásil občan, ktorý je vlastníkom domu pri železničnej stanici a majú tam slabé osvetlenie. Starostka mu prisľúbila, že keď sa budú najbližšie vymieňať a dopĺňať svetlá, presunie sa svetlo na stĺp, ktorý je bližšie k ich domu. Svetlá na doplnenie sú už zakúpené, pridávať sa budú na slabo osvetlené miesta – ulička pod mlynom, nad odbočku do Betlehemu a na Horný koniec.

Po ukončení diskusie starostka všetkým poďakovala za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Sološnici, 8.4.2019

Zapisovateľ : Marta Kuklovská

Overovateľ: Ing. Ján Ralbovský

Ing. Stanislav Timčo
