



Obec Sološnica, Námestie Jána Turzu 527/3, 90637 Sološnica

V Sološnici, 02.09.2025

Prieskum záujmu o prenájom priestorov s potrebou stavebných úprav

Tento prieskum robí Obec Sološnica, ako vlastník dotknutej nehnuteľnosti, z dôvodu zistenia záujmu na trhu. Ide o prípravnú nezáväznú fázu. Na základe výsledku prieskumu bude obec realizovať ďalšie kroky.

Vyhlasovateľ prieskumu

Obec Sološnica
Námestie Jána Turzu 527/3
90637 Sološnica
IČO: 00310026
Kontakt: 0905 418760, obec@solosnica.sk

Identifikácia priestorov:

Súčasný byt správcu v budove na ihrisku, adresa: Školská ulica 21/4, Sološnica, parc. reg. C KN parc.č. 1950/14, LV č. 768.

Priestory si vyžadujú stavebné úpravy.

Priestory sú napojené na vodu a elektriku. Priestory je možné pripojiť na plyn.

V byte sa nachádza vstupná hala 6,25m², WC 1,9 m², chodba 4,8 m², kuchyňa 12 m², dve izby 14,35 a 16,3 m², kúpeľňa 4,83 m² a špajza 3,2 m².

Plocha spolu 91,33 m² a úžitková plocha 63,63 m².

Situácia je prílohou tejto výzvy.

Daný priestor je možné po úprave využiť ako byt, alebo je možné ho upraviť na nebytové priestory v rozsahu a v zmysle schválenej projektovej dokumentácie priestorov (viď príloha.).

Doba nájmu sa predpokladá na dobu minimálne 10 rokov. Prehliadky priestoru ako i nahliadnutie do projektovej dokumentácie si záujemca dohodne vopred na obecnom úrade.

Predpokladaný harmonogram:

- prieskum záujmu spojený s obhliadkami priestorov do 19.9.2025 do 12:00 hod.
- vyhodnotenie záujmu – určenie ďalšieho postupu nájmu a stavebných úprav
- v stanovenie minimálnej výšky nájomného v zmysle Zákona o majetku obcí a Zásad nakladania s majetkom obce Sološnica
- schválenie súťažných podmienok na vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže k prenájomu priestorov
- vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a schválenie obecným zastupiteľstvom
- uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o započítaní nákladov vynaložených na zhodnotenie majetku obce (vo vopred dohodnutej výške).

Vyjadrenie predbežného, nezáväzného záujmu o takýto prenájom zašlite písomne na adresu Obce Sološnica, Námestie Jána Turzu 527/3, 90637 Sološnica alebo zaslaním e-mailu na adresu obec@solosnica.sk do 17.9.2025. V liste uveďte meno, priezvisko, adresu, kontakt – tel. číslo, účel využívania priestoru (bytový alebo nebytový priestor a pod.) a iné dôležité informácie /ak sú relevantné/.

Anna Čermáková
starostka obce Sološnica