

Návrh VZN 4/2024 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa:	21.novembra 2024
Návrh VZN bol zverejnený na webovom sídle obce, centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa:	21.novembra 2024
Počet prijatých pripomienok	0
Návrh VZN č. 4/2024 bol prerokovaný na zasadnutí OZ dňa:	9.12.2024
VZN č.4/2024 prijaté uznesením číslo:	60 /2024
VZN č.4/2024 zverejnené dňa:	10.12.2024
VZN č.4/2024 zvesené dňa:	31.12.2024
VZN č.4/2024 účinné od:	01.01.2025



OBEC SOLOŠNICA

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie č. 4 /2024 ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie zo dňa 4.10.2002 o schválení Územného plánu obce Sološnica

§ 1

Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie k Územnému plánu obce Sološnica (ďalej len „ÚPN-O“) - **Zmeny a doplnky č.3.**
Územný plán obce Sološnica bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Sološnica dňa 4.10.2002, uznesením č. 48/2002, v znení jeho Zmien a doplnkov č.1 schválených OZ obce Sološnica dňa 13.2.2004 uznesením č. 8/2004 a Zmien a doplnkov č.2 schválených OZ obce Sološnica dňa 7.4.2010 uznesením č.15/2010.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie stanovuje zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadanie časti katastrálneho územia obce, podmienky jeho zastavateľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby .
3. Súčasťou tohto nariadenia je Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 k Územnému plánu obce Sološnica, ktorá tvorí prílohu k tomuto VZN v rozsahu:
 - Záväzná časť – textová časť, ktorá obsahuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a verejnoprospešných stavieb, ktoré sú uvedené na regulačných listoch rozvojových lokalít.
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia – katastrálne územie – výkres č. 2a
 - Výkres záväzných častí a VPS – výkres č. 3/1
 - Výkres záväzných častí a VPS – výkres č. 3/2

§ 2

Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto nariadenie platí pre riešené územie obce Sološnica. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN-O Sološnica.
2. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN-O Sološnica sú platné odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto VZN.

§ 3

Uloženie dokumentácie

1. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Sološnica je uložená na Obecnom úrade v Sološnici, Spoločnom stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.
2. Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu je zverejnená na webovej stránke obce Sološnica www.solosnica.sk

§ 4

Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je príloha č.1, v ktorej sú uvedené zmeny a doplnky záväzných regulatívov pre územný rozvoj obce s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie Obce Sološnica **ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie zo dňa 4.10.2002o schválení Územného plánu obce Sološnica** bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Sološnici dňa 9.12.2024 uznesením č. 60 /2024.

3. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Sološnica je platné 15. dňom od vyvesenia a nadobúda účinnosť 01.01.2025.

Prílohy:

- Záväzná časť – textová časť, ktorá obsahuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a verejnoprospešných stavieb, ktoré sú uvedené na regulačných listoch rozvojových lokalít.
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia – katastrálne územie – výkres č. 2a
- Výkres záväzných častí a VPS – výkres č. 3/1
- Výkres záväzných častí a VPS – výkres č. 3/2

Anna Čermáková

starostka obce