

OBEC SOLOŠNICA

Ing. Anna Ševerová

hlavná kontrolórka obce

Obecný úrad Sološnica, Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica

anka@severa.sk, www.solosnica.sk

Správa o výsledku vykonanej kontroly hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2025, v zmysle § 18d a § 18f, bod 1i zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 20 ods. 5 písm. a/ zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite bola vykonaná v čase od 22.12.2024 do 07.02.2024 kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce zameraná na postupy pri prevodoch nehnuteľného majetku v roku 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR .

Všeobecné náležitosti:

Miesto vykonávania kontroly:

Obecný úrad Sološnica, Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica

Povinná osoba: Obec Sološnica, Námestie Jána Turzu 527/3, 906 37 Sološnica

Kontrolované obdobie: 01.01.2024 – 31.12.2024

Cieľ kontroly:

Cieľom kontroly bolo zistiť súlad realizovaných prevodov nehnuteľného majetku s platnými právnymi predpismi a Zásadami o hospodárení a nakladaní s majetkom obce, dodržiavanie postupu pri prevode nehnuteľného majetku a súlad uznesení OZ s uzatvorenými kúpnyimi zmluvami.

Kontrola dodržiavania uznesení obecného zastupiteľstva pri predaji majetku a nakladaní s majetkovými právami obce prijatých OZ v období od 01.01.2024 do 31.12.2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR .

Kontrolu vykonal:

Ing. Anna Ševerová- hlavný kontrolór obce

Kontrolné východiská:

1. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
2. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
3. Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce – platné v kontrolovanom období
5. Uznesenia OZ v roku 2024

Zistený stav:

Hospodárenie s majetkom obce upravuje zákon č. 138/1991 Zb. v znení zmien (ďalej len zákon) a Zásady hospodárenia s majetkom obce (ďalej len zásady) .

Pod zmluvným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti sa rozumie uzatvorenie kúpnej, zámennej zmluvy alebo inej zmluvy o prevode, ktoré musia mať vždy písomnú formu a zákonom predpísané náležitosti.

Novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení zaviedla pre HK povinnosť vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

V roku 2024 sa uskutočnili nasledovné prevody nehnuteľného majetku :

1. uznesenie 5/2024 – odpredaj pozemku za kúpnu cenu 1 140,00 EUR, cena určená na základ znaleckého posudku
2. uznesenie 12/2024 – kúpa pozemku za kúpnu cenu 1 064,00 EUR do majetku obce
3. uznesenie 54/2024 – kúpa pozemku za kúpnu cenu 19 401,69 EUR do majetku obce
4. uznesenie 59/2024 – odpredaj 2 pozemkov za kúpnu cenu 81 188,00 EUR a 102 660,00 EUR na základe výsledkov VOS

Na základe hore uvedeného konštatujem, že v roku 2024 došlo k 2 prevodom majetku, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

UZNESENIE č. 47 / 2024 Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

a) schvaľuje vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predloženie najvhodnejšieho návrhu na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy za účelom predaja nehnuteľného majetku obce:

Pozemok č.1: parcela registra „C“ KN parc.č. 1005/1 o výmere 668 m², druh pozemku : orná pôda, k.ú. Sološnica, zapísané na LV č. 768, vo výlučnom vlastníctve Obce Sološnica, sídlo: Námestie Jána Turzu 527/3, 90637 Sološnica, IČO 0310026 ,

Pozemok č.2 : parcela registra „C“ KN parc.č. 1005/63 o výmere 870 m², druh pozemku: orná pôda, k.ú. Sološnica , zapísané na LV č. 768, vo výlučnom vlastníctve Obce Sološnica, sídlo: Námestie Jána Turzu 527/3, 90637 Sološnica, IČO 0310026

b) schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže s jej vyhlásením dňa 30.10.2024

c) určuje komisiu na vyhodnotenie návrhov: Mgr. Dominik Ralbovský, Ing. Marta Čermáková a Ing. Robert Kuklovský, Mgr. Júlia Jánošíková a Mgr. Denisa Paceltová

OVS bola vyhlásená dňa 30.10.2024, zverejnená na úradnej tabuly dňa 30.10.2024. Na základe jej vyhodnotenia komisiou v súlade so zápisnicou na vyhodnotenie ponúk bol nasledujúcim uznesením schválený odpredaj predmetných pozemkov úspešným uchádzačom.

UZNESENIE č. 59 / 2024 Obecné zastupiteľstvo v Sološnici

a) b e r i e n a v e d o m i e z á p i s n i c u z v y h o d n o t e n i a p o n ú k p r e d l o ž e n ý c h v o b c h o d n e j v e r e j n e j s ú ť a Ź i n a p o d á v a n i e n a j v h o d n e j š i e h o n á v r h u n a u z a t v o r e n i e k ú p n e j z m l u v y z a ú c e l o m p r e d a j a n e h n u t e ľ n é h o m a j e t k u o b c e :

Pozemok č.1: parcela registra „C“ KN parc.č. 1005/1 o výmere 668 m², druh pozemku: orná pôda,

Pozemok č.2 : parcela registra „C“ KN parc.č. 1005/63 o výmere 870 m², druh pozemku: orná pôda, oba pozemky sú v k.ú. Sološnica , zapísané na LV č. 768, vo výlučnom vlastníctve Obce Sološnica,

b) s c h v a ľ u j e p r e d a j p o z e m k u p a r c e l a r e g i s t r a „ C “ K N p a r c . č . 1 0 0 5 / 1 d r u h p o z e m k u o r n á p ô d a o v ý m e r e 6 6 8 m ² e v i d o v a n ú n a L V č . 7 6 8 A d a m o v i V e ľ š m i d o v i , b y t o m Š t e f a n a H l a v a t é h o 4 7 2 / 3 , 9 0 6 3 7 S o l o š n i c a , v p o d i e l e 1 / 1 - n a z a c e n u 8 1 . 1 8 8 € u r č e n e j n a z á k l a d e o b c h o d n e j v e r e j n e j s ú ť a Ź e v y h l á s e n e j d ů a 3 0 . 1 0 . 2 0 2 4

c) s c h v a ľ u j e p r e d a j p o z e m k u p a r c e l a r e g i s t r a „ C “ K N p a r c . č . 1 0 0 5 / 6 3 d r u h p o z e m k u o r n á p ô d a o v ý m e r e 8 7 0 m ² e v i d o v a n ú n a L V č . 7 6 8 E v e Š č e p k o v e j , b y t o m P l a v e c k é P o d h r a d i e 6 7 , v p o d i e l e 1 / 1 - n a z a c e n u 1 0 2 . 6 6 0 € u r č e n e j n a z á k l a d e o b c h o d n e j v e r e j n e j s ú ť a Ź e v y h l á s e n e j d ů a 3 0 . 1 0 . 2 0 2 4

d) p o v e r u j e s t a r o s t k u u z a t v o r e n í m z m l u v n é h o v z ť a h u v z m y s l e p o d m i e n o k u r č e n ý c h v e r e j n o u o b c h o d n o u s ú ť a Ź o u v y h l á s e n o u d ů a 3 0 . 1 0 . 2 0 2 4

Obec Sološnica podľa § 9a ods. 4 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov zverejnila všetky návrhy podané do Obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku obce Sološnica dňa 08.12.2024.

Kúpna zmluva na predaj pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1005/63 druh pozemku orná pôda o výmere 870m² evidovanú na LV č. 768 Eve Ščepkovej, bytom Plavecké Podhradie 67, v podiele 1/1-na za cenu 102.660 € bola podpísaná dňa 07.02.2025 a zverejnená dňa 07.02.2025.

Kúpna zmluva na predaj pozemku parcela registra „C“ KN parc. č. 1005/1 druh pozemku orná pôda o výmere 668m² evidovanú na LV č. 768 Adamovi Veľšmidovi, bytom Štefana Hlavatého 472/3, 906 37 Sološnica, v podiele 1/1-na za cenu 81.188 € nebola do času ukončenia kontroly podpísaná 2 zmluvnou stranou.

Ku času ukončenia kontroly nedošlo k prepisu pozemkov na Katastri nehnuteľností.

Uvedené odpredaje majetku boli realizované na základe verejnej obchodnej súťaže v súlade so zákonom o majetku obcí a s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Pri prevodoch majetku neboli zistené nedostatky, ktoré by mali vplyv na platnosť uznesení.

Spracovala, dňa 07.02.2024

Ing. Anna Ševerová,
hlavný kontrolór obce