**Obrázok, na ktorom je text, ClipArt

Automaticky generovaný popisZverejnenie zámeru prenajať nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Sološnica v zmysle §9aa ods.2 písm. e) zákona SNR  č. 138/1991 Zb. o majetku obcí – osobitný zreteľ**

Obec Sološnica zverejňuje v súlade s ustanovením § 9aa ods.2 písm e) bod 1 zákona SNR  č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s §19 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Obce Sološnica

**zámer prenajať majetok vo vlastníctve Obce Sološnica:**

**Časť pozemku vo výmere 5m2 z parcely reg. C KN , parc.č. 2/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie, evidovanú na LV č. 768 (za Kultúrnym domom, vpravo od zadného vchodu – viď príloha)**

**Nájomca**: Alza.sk s.r.o, Sliačska 1 /D, Bratislava, IČO: 36562939

**Zdôvodnenie prenájmu podľa osobitného zreteľa:**

V  zmysle §19, bod3 písm.e) Zásad hospodárenia s majetkom obce (ďalej len „Zásady“) :

* ak predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok s výmerou do 10 m/2 alebo nehnuteľnosť – stavba, ktorej obstarávacia hodnota nebola vyššia ako 3.500 EUR, ide o osobitý zreteľ.

Predmetom nájmu je plocha o výmere 5m2, čiže podmienka osobitného zreteľa podľa Zásad je splnená.

V zmysle §19 ods. 4 „Zásad“ sa **stanovenie všeobecnej hodnoty** nájomného znaleckým posudkom nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur alebo sa určí na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájmom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci. Obec zabezpečila iné verejne dostupné ponuky na nájom obdobnej veci.

**Predpokladaná cena nájmu** sa predpokladá vo výške 85 €/1 mesiac ( bez elektrickej energie).

Schvaľovanie nájmu predmetnej časti pozemku bude predmetom rokovania Obecného zastupiteľstva v Sološnici dňa 22.4.2024

Zámer prenajať predmetnú nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Sološnica odo dňa 30.3.2024

- na webovom sídle [www.solosnica.sk](http://www.solosnica.sk) odo dňa 30.3.2024

- na CUET odo dňa 30.3.2024

 Anna Čermáková v.r.

starosta obce

**príloha: vyznačenie predmetu nájmu**

miesto nájmu ( 5m2) zadný vchod do kultúrneho domu

Obrázok, na ktorom je mapa, text, snímka obrazovky, grafický softvér

Automaticky generovaný popis