



## ROZHODNUTIE

č. OU MA KO1-X- 14/2024/DHá

V Malackách 13. 3. 2024

Okresný úrad Malacky, správny orgán príslušný na konanie na základe ustanovenia § 11 ods. 2 a § 18 ods. 1 písm. a) zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších prepisov (ďalej len „katastrálny zákon“), vo veci opravy chyby v katastrálnom operáte z vlastného podnetu

### r o z h o d o l

tak, že opravuje údaje v katastri nehnuteľností v súlade s ustanovením § 59 ods. 2 písm. e) katastrálneho zákona v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Sološnica na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) číslo 1489

vymaže parcelu registra E číslo 852, trvalý trávnatý porast o výmere 1111 m<sup>2</sup> vo vlastníctve: Emília Šteffeková, rodená Janíková, bytom Exnárova 33, Bratislava, PSČ 800 00, SR v podiele 1/4, Mgr. Rudolf Harušťák, bytom Krajná 4/6, Dunajská Lužná – Nové Košariská, PSČ 900 42, SR v podiele 1/12, SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 47, SR v podiele 1/4, SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 47, SR v podiele 1/4, Emília Hanec, rodená Ralbovská, bytom Shelby Cresant 4454, Mississauga-Ontario, Canada v podiele 1/12, Jozef Hanec, bytom Shelby Cresant 4454, Mississauga-Ontario, Canada v podiele 1/12.

### O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor (ďalej len „KO“) začal dňa 22. 12. 2023 z podnetu Mgr. Rudolfa Harušťáka, bytom Krajná 4/6, 900 42 Dunajská Lužná, katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona v k.ú. Sološnica.

Účastníci konania boli upovedomení v súlade s § 18 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, listom zo dňa 17. 1. 2024 a verejnou vyhláškou deň vyvesenia: 13. 2. 2024, deň zvesenia: 28. 2. 2024 o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte. Mgr. Rudolf Harušťák elektronickou poštou požiadal dňa 26. 2. 2024 o predĺženie lehoty na 60 dní, nakoľko stanovená lehota 10 dní nebola dostačujúca na preštudovanie podkladov.

Na LV číslo 1489 je zapísaná parcela registra E číslo 852, trvalý trávnatý porast o výmere 1111 m<sup>2</sup> vo vlastníctve: Emília Šteffeková, rodená Janíková, bytom Exnárova 33, Bratislava, PSČ 800 00, SR v podiele 1/4, Mgr. Rudolf Harušťák, bytom Krajná 4/6, Dunajská Lužná – Nové Košariská, PSČ 900 42, SR v podiele 1/12, SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 47, SR v podiele 1/4, SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava, PSČ 817 47, SR v podiele 1/4, Emília Hanec, rodená Ralbovská, bytom

Shelby Cresant 4454, Mississauga-Ontario, Canada v podiele 1/12, Jozef Hanec, bytom Shelby Cresant 4454, Mississauga-Ontario, Canada v podiele 1/12.

Podľa ustanovenia § 59 ods. 1 katastrálneho zákona konanie o oprave chyby je konanie, v ktorom okresný úrad opravuje chybné údaje katastra, ktoré vznikli jeho vlastnou činnosťou alebo činnosťou iných štátnych orgánov, notárov alebo iných osôb na základe chybných podkladov okresného úradu. Oprava chyby sa vykoná zápisom do katastra na základe rozhodnutia o oprave chyby alebo protokolu o oprave chyby.

KO po prešetrení všetkých doložených dokladov a ostatných materiálov dostupných na katastrálnom odbore zistil nasledovné skutočnosti:

V pozemkovej knihe bola evidovaná pôvodná pozemkovoknižná (ďalej len „PK“) parcela číslo 852 lúka o výmere 1111 m<sup>2</sup>, v pozemkovoknižnej vložke číslo 830 vo vlastníctve: Magdaléna Kaňková v podiele 1/4, Serafina Vajsábelová, rodená Hrebíčková v podiele 1/4, František Janík v podiele 1/4, Mária Kaňková v podiele 1/4.

V roku 1984 bol vyhotovený geometrický plán číslo 244-256-0401-84 na zameranie skutkového stavu, kde citovaná parcela zaniká, k notárskej zápisnici N 821/94, NZ 484/94, evidovanej pod číslom zmeny 22/98. V zmysle zákona číslo 293/92 Zb. § 2 až § 9 notár osvedčil, že Teofil Dinuš a manželka Emília Dinušová, rodená Kočíšková, obaja bytom Sološnica číslo 279 sú vlastníkami v celosti 1/1 novovytvorenej nehnuteľnosti parcely registra C číslo 852 – záhrada o výmere 1937 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom číslo 244-256-0401-84.

Pre katastrálne územie Sološnica bol spoločnosťou GEOSPOL s.r.o. Senica spracovaný register obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len ROEP). Schválený ROEP č.j.OPPLH-592/98/W zo dňa 31. 8. 1998 je podľa ustanovenia § 7, ods. 4 zákona č. 180/1995 Z.z. verejnou listinou, na základe ktorej zapísal KO údaje o účastníkoch právnych vzťahov ( inej oprávnenej osoby ) k predmetnej nehnuteľnosti do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností. LV číslo 1489 bol založený na základe rozhodnutia ROEP. Na základe Rozhodnutia ROEP bola opätovne založená parcela registra E číslo 852 trvalý trávnatý porast o výmere 1111 m<sup>2</sup>, titul nadobudnutia PKV číslo 830.

KO na základe týchto skutočností rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné podať odvolanie prostredníctvom správneho orgánu, ktorý ho vydal, na Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov referát katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Vladimír Stankovský  
vedúci katastrálneho odboru

#### Doručuje sa:

- 1/ Emília Šteffeková, bytom Exnárova 33, Bratislava, PSČ 800 00, SR
- 2/ Mgr. Rudolf Harušťák, bytom Krajná 4/6, Dunajská Lužná – Nové Košariská, PSČ 900 42, SR
- 3/ Slovenský pozemkový fond – elektronicky
- 4/ Emília Hanec, bytom Shelby Cresant 4454, Mississauga-Ontario, Canada (verejná vyhláška)
- 5/ Jozef Hanec, bytom Shelby Cresant 4454, Mississauga-Ontario, Canada (verejná vyhláška)

