

Obecné zastupiteľstvo v Sološnici v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov

vydáva
pre katastrálne územie obce Sološnica

Všeobecné záväzné nariadenie č. 3 /2010
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecné záväzné nariadenie zo dňa 4.10.2002
o schválení Územného plánu obce Sološnica

§ 1
Účel všeobecne záväzného nariadenia

1. Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) dopĺňa záväznú časť územného plánu obce Sološnica (ďalej len „ÚPN-O), schváleného Obecným zastupiteľstvom dňa 4.10.2002.

2. Nariadenie stanovuje zmeny funkčného využitia a priestorového usporiadanie časti katastrálneho územia obce, podmienky jeho zastavateľnosti a vymedzuje plochy pre verejnoprospešné stavby .

3. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, a verejnoprospešných stavieb sú uvedené na regulačných listoch rozvojových lokalít , ktoré sú súčasťou prílohy č. 1 nariadenia.

4. V rámci riešeného územia ÚPN-O nie sú určené stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

§ 2
Územný a časový rozsah platnosti ÚPN-O

1. Toto nariadenie platí pre riešené územie obce. Hranica riešeného územia je zakreslená vo výkresovej časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O v mierke 1:5000, 1:20000 a 1:50000.

2. Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O sú platné odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 15/2010 a tohto nariadenia č. 3/2010.

§ 3
Záväzné regulatívy

Vymedzenému funkčnému využitiu pozemkov a plôch musí zodpovedať spôsob ich využívania a najmä účel umiestňovaných a povoľovaných stavieb, vrátane ich zmien a zmien ich využívania. Stavby a iné opatrenia, ktoré určenému funkčnému

využívaniu územia nezodpovedajú, nesmú byť na týchto plochách umiestnené alebo povolené.

Funkčné využitie územia a plôch je vymedzené vo výkrese - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (pre kataster obce) M 1:20000 a Komplexné výkresy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (pre zastavané územie obce) M 1:5000.

§ 5 Stavebné uzávery

V riešenom území sa nenavrhujú stavebné uzávery.

§ 6 Záverečné ustanovenia

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je príloha č.1, v ktorej sú uvedené zmeny a doplnky záväzných regulatívov pre územný rozvoj obce s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

2. Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce v Sološnici dňa 7.4.2010.

3. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce v Sološnici.

4. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Sološnica je uložená na Obecnom úrade v Sološnici, Spoločnom stavebnom úrade v Rohožníku a Krajskom stavebnom úrade v Bratislave. Občania majú právo do nej nahliadnuť a robiť si z nej výpisy.

5. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od zverejnenia na úradnej tabuli Obecného úradu v Sološnici.

Vyvesené dňa: 8.4.2010

Zvesené dňa:

V Sološnici, 7.4.2010

Mária Hirthová
starostka obce