



Číslo: OU-MA-OSZP-2018/000706/GAM

V Malackách, 07.02.2018

Obec Sološnica	
Dátum:	20 FEB. 2018
Číslo záznamu: 71	Číslo spisu: 62
Prílohy:	Vybavuje: AL3

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č.525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „**Územný plán obce Rohožník, Zmeny a doplnky č. 2/2017**“, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Rohožník, Obecný úrad, Školské námestie 406/1, 908 38 Rohožník, IČO: 309 923**, v zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Šváralom, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Rohožník, Zmeny a doplnky č. 2/2017**“ uvedený v predložennom oznámení

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č.444/2007 Z.z. a č.399/2012 Z.z.
- pri zmene č. 9 zachovať brehový porast pri kanáli a cestnej komunikácii, ktorá plní funkciu izolačnej a ochrannej zelene v krajine
- pri zmene č. 10 nastaviť záväzný regulatív tak aby sa ďalej nerozširovala výstavba na farme GRUND a zostal zachovaný „vidiecky ráz“
- pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty č.II/501 rešpektovať ochranné pásmo 25 m od osi cesty, a ceste III/1113 ochranné pásmo 20 m od osi cesty,
- ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej prevádzke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonávať úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom,
- ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy jestvujúcej povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal,
- dopravné pripojenie na cestu II. a III. triedy v rámci ÚP v rámci je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom cesty - BSK,
- ďalší stupeň PD žiada Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zaslať na vyjadrenie

- v nových lokalitách vybudovať obslužné komunikácie min. vo funkčnej triede C3-MOU 7,0/30 v zmysle STN 6110-Z2,
- pri realizácii dopravnej infraštruktúry zachovať dopravný priestor min. 2,5 od okraja komunikácie, t.j. 12,0 m vzdialenosť medzi dvoma protiľahlými oploteniami,
- pre potreby statickej dopravy požadujú zabezpečiť minimálne 3 parkovacie miesta pre OA a pre každý RD v zmysle STN 73 6110-Z2 (do celkového počtu sa započítavajú aj garážové státa).
- všetky parkoviská navrhnúť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110-Z2, min. 1 parkovacie státie /RD musí byť verejne prístupné.
- zmena č. 1 – zrušenie navrhovaného južného obchvatu, ktorý sa napája na cestu II/501... (str. č. 3 dokumentu) v texte predmetu zmeny je 3x nesprávne uvedený názov cementárne. Je potrebné nahradiť slovo „Holcim“ správnym súčasným názvom „CRH (Slovensko) a.s.“
- zmena č. 9 – umiestnenie Aquaparku na ploche 5/7P (strana č. 6 dokumentu) pri ďalšom spracovaní Zmien a doplnkov obce Rohožník rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku od spoločnosti CRH (Slovensko) a.s.
- zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.
- pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- v územnom pláne rešpektované plochy v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Rohožník III. s určeným dobývacím priestorom Rohožník III., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov toho času pre organizáciu CRH (Slovensko)a.s., Rohožník a CHLÚ IV. určeného na ochranu výhradného ložiska slieňu, s určeným DP Rohožník IV., toho času evidovaného bez organizácie
- zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové,
- pre obytné stavby umiestnené v blízkosti železničnej trate zabezpečiť hlukovú štúdiu vo vzťahu k dráhe a doprave na dráhe a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. a vyhlášky č.237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ
- stavby v OPD zabezpečiť tak, aby nedošlo k prístupu osôb ku koľajisku a do priestoru možného ohrozenia a tým k narušeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k ohrozeniu života týchto osôb,
- stavby v OPD podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR
- v plnom rozsahu rešpektovať a zapracovať podmienky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odbor geologickej správy
- z pohľadu dlhodobého rozvoja cestnej siete je potrebné stanovisko vlastníka dotknutých ciest – BSK
- zmena č.1: nová trasa križuje vodohospodársky významný tok Rudávka. Pri návrhu je potrebné dodržať STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedenia a komunikácii s vodnými tokmi“ a projektovú dokumentáciu v každom konaní je potrebné predložiť SVP na odsúhlasenie.
- pri zmena č.5 dodržať § 49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, vzhľadom na to, že mnohé záhrady plánované v tejto zmene sa nachádzajú v susedstve drobného vodného toku Rohožnícky potok a vodohospodársky významného toku Rudávka, t.j. aj na ich pobrežných pozemkoch, uvedenú legislatívu zapracovať do zmien a doplnkov č.2/2017 územného plánu Rohožník.
- zmena č.9 vyňať podľa vyššie uvedenej legislatívy §49 zákona o vodách č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov plochy určenej na umiestnenie aquaparku.
- pri zmena č. 11 zapracovať podľa § 49 zákona o vodách, že vodné toky a ich pobrežné

- pozemky nebudú zahrnuté do plôch určených na výstavbu
- dodržať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov a vodných stavieb ak sa v daných lokalitách nachádzajú
- lokality napojiť na verejný vodovod a odkanalizovať verejnou kanalizáciou.
- pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN obce Rohožník zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácií I/501 a III/1113 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m,
- spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby,
- v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) zasiahnutých záberom plánovaných zmien a doplnkov postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č.135/1961 Zb. a vyhlášky FDM č.35/1984, §10, ods.6, písm. b).
- začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť priamo na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, email: dicvd@mil.sk

Odôvodnenie

Obstarávateľ, **Obec Rohožník, Obecný úrad, Školské námestie 406/1, 908 38 Rohožník, IČO: 309 923** predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 24.11.2017 oznámenie o strategickom dokumente „**Územný plán obce Rohožník, Zmeny a doplnky č. 2/2017**“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu na CD nosiči.

Hlavným cieľom dokumentu je dosiahnutie zmeny územného plánu obce Rohožník v k.ú. Rohožník z dôvodov zmeny niektorých územno-technických predpokladov, doplnenie a zmena záväzných regulatívov.

Predmetom zmien a doplnkov sú tieto požiadavky:

Zmena č. 1 – zrušenie navrhovaného južného obchvatu, ktorý sa napája na cestu II/501 v južnej polohe od železničnej trate. Je vedený z navrhovanej úrovňovej križovatky v lokalite Franvíc (záhradky). Do tejto križovatky je zaústený aj navrhovaný obchvat cesty III/50310. Trasa obchvatu cesty III/50310 bola zmenená v rámci ZaD 1/2015.

Navrhovaný obchvat je vedený cez Konopiská. Napojenie obchvatu na cestu II/501 vo východnej časti katastra je riešené mimoúrovňovým nadzemným križovaním železničných vlečiek do areálu Holcim a železnice č. 112, napojenie je navrhnuté zaústiť do existujúcej križovatky hlavnej obslužnej komunikácie pripájajúcej Holcim na cestu II/501, pričom sa predpokladá prestavba tejto križovatky na okružnú. Dĺžka obchvatu sa predpokladala 2050 m novej trasy. V rámci ZaD č. 2/2017 bude tento južný obchvat zrušený, zrušený bude aj návrh okružnej križovatky v lokalite Franvíc, návrh okružnej križovatky na mieste existujúcej križovatky, ktorá pripája Holcim na cestu II/501 zostane zachovaný.

Zmena č. 2 – v rámci ZaD č. 2/2017 bude zmenené navrhované funkčné využitie plochy 5/3 RV na nové funkčné využitie ako plochy bývania na výstavbu rodinných domov, pričom je potrebné doriešiť aj napojenie tejto plochy na zastavané územie obce a sieť miestnych komunikácií aj v súvislosti so zrušením južného obchvatu, pričom zostane zachovaný pás verejnej zelene okolo komunikácie 2/18 VZ, existujúca miestna komunikácia ako aj možné napojenie na novú okružnú križovatku.

Zmena č. 3 - zmena umiestnenia navrhovaného cintorína aj s príslušnou občianskou vybavenosťou nad plochu 4/4. Navrhované umiestnenie cintorína aj s príslušnou občianskou vybavenosťou podľa pôvodného územného plánu za železničnú trať sa ukázalo ako nevyhovujúce, predovšetkým s prihliadnutím na zabezpečenie prístupu do tohto cintorína cez železnicu a v súvislosti s rekonštrukciou železničnej trate. Toto umiestnenie bude zrušené a nový cintorín bude presunutý podľa návrhu. V tomto umiestnení je možné riešiť napojenie cintorína

na existujúcu miestnu komunikáciu. Taktiež je potrebné doriešiť aj predĺženie existujúceho chodníka do cintorína spolu s lávkou pre peších nad železničnou traťou.

Zmena č. 4 - zmena funkčného využitia celej plochy 3/21Š na nové funkčné využitie ako plochy bývania určenú na výstavbu rodinných a bytových domov. Pri bytových domov bude stanovená ich výška maximálne 5 nadzemných podlaží. Popri miestnej komunikácii vyhradiť plochu na premiestnenie hromadných prefabrikovaných garáží. Pre danú lokalitu stanoviť v záväznej časti podmienku vypracovania územného plánu zóny. Pôvodný územný plán na danej ploche uvažoval s výstavbou rozsiahleho športového areálu. V súčasnosti nie je predpoklad výstavby športového areálu takého rozsahu a je väčší dopyt na pozemky na výstavbu rodinných a bytových domov.

Zmena č. 5 – pre záhrady, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce, stanoviť nové funkčné využitie, ktoré na týchto pozemkoch umožní výstavbu rodinných domov a stanoviť pre tieto pozemky záväzné regulatívy v súlade so záväznými regulatívami, ktoré sú stanovené na výstavbu rodinných domov. Ide o stanovenie primerane vhodného zahusťovania súčasných zón bývania, čo znamená, že požadovaná zmena sa týka všetkých plôch v zastavanom území obce, ktoré sú v súčasne platnom územnom pláne vedené ako plochy záhrad pri rodinných domoch.

Zmena č. 6 – pre plochu 2/6 A1 v časti A zmeniť celú plochu na výstavbu rodinných domov. Pre plochu 2/6 A1 časť B v náväznosti na plochu 23 vytvoriť priestor na výstavbu 2 bytových domov maximálne do 3 NP, ostatnú plochu určiť na výstavbu rodinných domov.

Zmena č. 7 - plocha 3/22 B2 je nová plocha určená na zástavbu malopodlažnými bytovými domami. V rámci ZaD č. 2/2017 bude zmenený tento regulatív tak, aby v danej lokalite bolo možné stavať bytové domy s maximálne 5 podlažiami.

Zmena č. 8 - plochu 2/3 V, ktorá je podľa platného územného plánu určená na výstavbu výroby nerušiacej životné prostredie preklasifikovať na funkčné využitie ako občianskej vybavenosti s dominantnou funkciou na výstavbu hotela so zohľadnením existujúcej stavby v danej lokalite. Podlažnosť stanoviť maximálne do 3 NP.

Zmena č. 9 - umiestnenie Aquaparku - plochu, ktorá je v územnom pláne určená na priemysle 5/7P zmeniť na plochu, na ktorej bude umiestnený Aquapark. Umiestnenie vychádza z možnosti využitia zostatkového tepla z pecí Holcim na ohrev vody. Areál sa umiestňuje za existujúcou komunikáciou.

Zmena č. 10 - do ZaD č. 2/2017 zapracovať a zakresliť existujúcu farmu GRUND - Rohožník a pre daný objekt stanoviť záväzný regulatív v súlade s vydaným územným rozhodnutím č.j. SOÚ-R/2015/90/2479/5/MA zo dňa 03.07.2015 a stavebného povolenia č.j. SOÚ-R/2015/4548/69/MA zo dňa 20.01.2016. Ide o zosúladenie skutkové stavu s územnoplánovacou dokumentáciou. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mimo zastavaného územia obce (príloha č. 10b)

Zmena č. 11 - lokality 1/9OV a 1/8B2, ktoré sú v územnom pláne určené na výstavbu občianskej vybavenosti a bytových domov preklasifikovať a určiť na výstavbu bytových a rodinných domov. Obe lokality majú priamu nadväznosť na lokality, ktoré sú určené na výstavbu rodinných domov, pričom sa preukázalo, že v danej lokalite nie je potreba rozšírenia občianskej vybavenosti. Existujúca občianska vybavenosť je dostačujúca. Pre bytové domy stanoviť regulatív s maximálnou výškou do 3 nadzemných podlaží.

Zmena č. 12 - zmena funkčného využitia časti lokality 8 podľa obrázka a prílohy č. 12 z funkcie zmiešanej občianskej vybavenosti na funkciu verejnej zelene. Táto požiadavka vznikla z dôvodu priamej náväznosti tejto časti lokality na školu.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na okresný úrad doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenej znení):

1. Okresný úrad Malacky, odbor krízového riadenia, list č. OU-MA-OKR-2017/016820 zo dňa 14.12.2017

Do územnoplánovacej dokumentácie doporučujú zapracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, v znení vyhlášok č.444/2007 Z.z. a č.399/2012 Z.z..

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedená požiadavka je zohľadnená a uvedená v podmienkach rozhodnutia.

2. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, list č. CHKO/ZA/448-001/2017 zo dňa 14.12.2017

Navrhované zmeny v územnom pláne obce Rohožník sú situované v 1. stupni územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny číslo 543/2002. Navrhované zmeny v územnom pláne obce Rohožník nezasahujú do žiadneho maloplošného chráneného územia v správe CHKO Záhorie. Taktiež nezasahujú do žiadneho územia Natura 2000 (UEV, CHVU).

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je možné pozitívne hodnotiť Zmenu č. 1 (zrušenie navrhovaného južného obchvatu obce Rohožník), ktorý by mal negatívny vplyv na dve miestne biocentrá – Rašelina a Konopiská. K tomuto navrhovanému južnému obchvatu obce Rohožník sa správa CHKO Záhorie negatívne vyjadrila i v stanovisku číslo CHKO/ZA/148/2013.

Správa CHKO Záhorie žiada aby pri Zmene č. 9 bol zachovaný brehový porast pri kanáli a cestnej komunikácii, ktorá plní funkciu izolačnej a ochrannej zelene v krajine. Pri Zmene č. 10 žiadame nastaviť záväzný regulatív tak aby sa ďalej nerozširovala výstavba na farme GRUND a zostal zachovaný „vidiecky ráz“. Ostatné zmeny bez zásadnejších výhrad.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

3. Okresný úrad Malacky, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-MA-OCDPK-2017/016798 zo dňa 14.12.2017

Po oboznámení sa s predloženým zámerom vydávajú nasledovné stanovisko:

- pri rozširovaní zástavby pozdĺž cesty č.II/501 žiadajú rešpektovať ochranné pásmo 25 m od osi cesty, a ceste III/1113 ochranné pásmo 20 m od osi cesty,
- ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú stavebné povolenie sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej prevádzke na tejto komunikácii, musia sa na nej vykonávať úpravy po dohode s jej vlastníkom alebo správcom,
- ak vykonanie úprav nie je účelné alebo možné, musí sa vybudovať nová pozemná komunikácia, ktorá zodpovedá predpokladanej záťaži. Stavbu novej komunikácie alebo úpravy jestvujúcej povinný zabezpečiť na vlastný náklad ten, kto túto potrebu vyvolal,
- dopravné pripojenie na cestu II. a III. triedy v rámci ÚP v rámci je potrebné odsúhlasiť s vlastníkom cesty - BSK,
- ďalší stupeň PD žiadajú zaslať na vyjadrenie

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

4. Okresný úrad Malacky, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-MA-PLO-2017/016837 zo dňa 14.12.2017

Nemá námietky k predloženému návrhu z dôvodu, že sa zmeny netýkajú zmeny funkčného využitia lesných pozemkov.

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, list ORHZ-MA1-2093-001/2017 zo dňa 15.12.2017

Okresné riaditeľstvo po preštudovaní strategického dokumentu z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

6. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, list č. OU-BA-OCDPK2-2017/112925 zo dňa 20.12.2017

K oznámeniu uvádzajú, že z hľadiska sledovaných záujmov nevyžadujú posudzovanie podľa zákona nakoľko nezasahujú do cesty I/2 v kompetencii tunajšieho úradu.

7. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Malackách, Okresný dopravný inšpektorát, list ORPZ-MA-ODI-21-531/2017 zo dňa 20.12.2017

Okresný dopravný inšpektorát súhlasí s navrhovanými zmenami a uplatňuje k nim nasledovné pripomienky:

1. V nových lokalitách žiadajú vybudovať obslužné komunikácie min. vo funkčnej triede C3-MOU 7,0/30 v zmysle STN 6110-Z2,
2. Pri realizácii dopravnej infraštruktúry zachovať dopravný priestor min. 2,5 od okraja komunikácie, t.j. 12,0 m vzdialenosť medzi dvoma protiľahlými oploteniami,
3. Pre potreby statickej dopravy požadujú zabezpečiť minimálne 3 parkovacie miesta pre OA a pre každý RD v zmysle STN 73 6110-Z2 (do celkového počtu sa započítavajú aj garážové státa).
4. Všetky parkoviská navrhnuť na vlastných pozemkoch a zrealizovať podľa STN 73 6110-Z2, min. 1 parkovacie státie /RD musí byť verejne prístupné.

ODI OR PZ MA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

8. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-MA-OSZP-2017/016718 zo dňa 21.12.2017

Ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nemá k zmenám a doplnkom územného plánu obce Rohožník č.2/2017 pripomienky.

9. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov list č. OU-BA-OOP4-2017/114137 zo dňa 22.12.2017:

V prípade, že ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebný zámer je povinný zabezpečiť uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy, špeciálne najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy a viníc.

Pri riešení navrhovaných lokalít, je potrebné sa riadiť ustanoveniami §12 a §17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V súlade s týmito ustanoveniami je možné poľ. pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu, kde je rozhodujúcim limitom pri rozvoji územia kvalita poľnohospodárskej pôdy.

Na základe uvedených skutočností strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

10. Obvodný bankský úrad v Bratislave, list č. 2-3448/2017 zo dňa 27.12.2017

Úrad nemá k Zmenám a doplnkom č.2/2017 územného plánu Obce Rohožník námietky pokiaľ budú v územnom pláne rešpektované plochy v súlade s § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 bankského zákona vyznačené hranice chráneného ložiskového územia Rohožník III. s určeným dobývacím priestorom Rohožník III., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska vápencov toho času pre organizáciu CRH (Slovensko)a.s., Rohožník a CHLÚ IV. určeného na ochranu výhradného ložiska slieňu, s určeným DP Rohožník IV., toho času evidovaného bez organizácie. Pri zohľadnení uvedených požiadaviek tunajší úrad posúdenie strategického dokumentu podľa zákona ponecháva na rozhodnutí OÚ Malacky.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania ÚP Obce Rohožník.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

11. Železnice SR Bratislava, odbor expertízy, list č. 26877/2017/0420-002 zo dňa 27.12.2017
K predloženému zámeru predkladajú ŽSR nasledovné stanovisko.

Z hľadiska územných a rozvojových záujmov ŽSR nie je v katastrálnom území obce Rohožník zo strany ŽSR plánovaná žiadna investičná činnosť a všetky zariadenia v správe ŽSR sú stabilizované. K zmenám a doplnkom č.2/2017 ÚPN obce Rohožník nemajú námietky za dodržiavania nasledovných pripomienok:

- 1) Žiadajú zachovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta a všetky novobudované križenia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové,
- 2) upozorňujú, že ŽSR nezodpovedajú za poruchy stavieb umiestnených v blízkosti železničnej trate a stavebníci, užívatelia si musia byť vedomí negatívnych vplyvov a obmedzení spôsobených bežnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a pod.)
- 3) Pre obytné stavby umiestnené v blízkosti železničnej trate požadujeme zabezpečiť hlukovú štúdiu vo vzťahu k dráhe a doprave na dráhe a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. a vyhlášky č.237/2009, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č.549/2007 a v súlade s požiadavkami RÚVZ. Nesúhlasia s tým, aby si investori, resp. užívatelia v budúcnosti uplatňovali voči prevádzkovateľovi železničnej trate akékoľvek požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie nových stavieb už známe a musia byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia,
- 4) Stavby v OPD musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k prístupu osôb ku koľajisku a do priestoru možného ohrozenia a tým k narušeniu bezpečnosti železničnej dopravy a k ohrozeniu života týchto osôb,
- 5) Upozorňujú, že stavby v OPD podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a akákoľvek stavebná činnosť v tomto pásme, musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená so ŽSR.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia ostatné pripomienky je potrebné rešpektovať a akceptovať v plnom rozsahu.

12. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologickej správy, list č. 2860/2017-5.3, 56373/2017 zo dňa 22.12.2017

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) dáva nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Rohožník (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:
 - výhradné ložisko „Rohožník – Vajarská – vápenec vysokopercentný (596)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre CRH (Slovensko) a.s., Rohožník,
 - výhradné ložisko „Rohožník-Konopiská-vápnitý slieň (430)“; s určeným dobývacím priestorom a CHLÚ pre neurčenú organizáciu,
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Sedem Tálov – sialitická surovina (4291), ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava,
 - (LNN) „Dávid-sialitická surovina (4224)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava
 - (LNN) „Konopiská – sialitická surovina (4223)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov

Vyjadrenie:

Nesúhlas k zmene využitia plochy nie je odôvodnený preto ho nemožno posúdiť či je alebo nie je opodstatnený.

Uvedené návrhy a podania je potrebné vzniesť v rámci verejného prerokovania v súlade so stavebným zákonom. Je to v kompetencii obce ktorá bude verejné prerokovanie realizovať po ukončení zisťovacieho konania a zapracovaní podmienok. Obec k tomuto konaniu zabezpečí a zverejní dokumentáciu s kompletnými výkresmi.

17. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-MA-OSZP-2017/017180/488 zo dňa 12.12.2017

Na základe predloženého zámeru Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany vôd nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Žiadajú dodržať ochranné pásma vodárenských zdrojov, vodných tokov a vodných stavieb ak sa v daných lokalitách nachádzajú. Lokality žiadajú napojiť na verejný vodovod a odkanalizovať verejnou kanalizáciou.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, list č. HŽP/9952018 zo dňa 13.01.2018

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvá na posudzovaní dokumentu.

Navrhnutá urbanizácia nepredpokladá priame negatívny vplyv na životné prostredie obce ani zdravotný stav obyvateľstva, príp. budú eliminované stanovením regulačných opatrení a limitov.

Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.

Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní jednotlivých lokalít podľa zákona č.355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

19. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, list č. ASM-50-135/2018 zo dňa 29.01.2018

Ministerstvo má pripomienky, lebo v riešenom území má zvláštne územné požiadavky a to:

- zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN obce Rohožník požadujú zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácií I/501 a III/1113 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m,
- spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby,
- v prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) zasiahnutých záberom plánovaných zmien a doplnkov postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č.135/1961 Zb. a vyhlášky FDM č.35/1984, §10, ods.6, písm. b).
- začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť priamo na Národné centrum vojenskej dopravy OS SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, email: dicvd@mil.sk

Je nutné prihliadať na všetky aspekty akýchkoľvek zásahov do územno-plánovacej dokumentácie s možným vplyvom na dislokáciu a činnosť OS SR.

Konkrétne požiadavky na jednotlivé projekty, zadania alebo zmeny územného plánu je potrebné predložiť osobitne.

Z hľadiska zákona nemajú pripomienky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

20. CRH (Slovensko) a.s., č.j.0005344/2018 zo dňa 06.02.2018:

Spoločnosti CRH (Slovensko) a.s., Rohožník (ďalej len „CRH“) bol dňa 11. 12. 2017 doručený list Okresného úradu Malacky č. OU-MA-OSZP-2017/016482/GAM so žiadosťou o písomné stanovisko k oznámeniu Obce Rohožník o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Rohožník, Zmeny a doplnky č. 2/2017“ (ďalej len „dokument“) v rámci zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v lehote 15 dní od jeho doručenia. Po ústnom prerokovaní zámeru so starostom Obce Rohožník uvádza CRH nasledujúce stanovisko:

Zmena č. 1 – zrušenie navrhovaného južného obchvatu, ktorý sa napája na cestu II/501... (str. č. 3 dokumentu):

V texte predmetu zmeny je 3x nesprávne uvedený názov cementárne. Je potrebné nahradiť slovo „Holcim“ správnym súčasným názvom „CRH (Slovensko) a.s.“

Zmena č. 2 – v rámci ZaD č. 2/2017 má byť zmenené využitie plochy 5/3 RV na výstavbu rodinných domov (str. č. 3 dokumentu) – v obvode 05 (05 OBVOD VÝROBA):

Ide o plochu, na ktorej má byť realizovaná výstavba „Obytná zóna - Lokalita Záhumenice“. Obec Rohožník predložila v januári 2017 zámer navrhovanej činnosti „Obytnéj zóny - Lokalita Záhumenice“ podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na Okresný úrad Malacky. Účelom navrhovanej činnosti je zmena funkčného využitia pozemkov v extraviláne obce Rohožník, ktoré priamo susedia s intravilánom obce v k. ú. Rohožník vo vlastníctve viacerých investorov, na súbor 32 rodinných domov v I. etape a 39 rodinných domov v II. etape výstavby.

Ako sme poukázali v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Obytná zóna - Lokalita Záhumenice“, zámer sa o. i. nedostatočne vysporiadal s otázkou zaťaženia plochy 5/3 RV hlukom z dopravy, pričom opomenul hluk zo železničnej trate a jej ochranné pásmo (uvádzal ju ako „mimo prevádzky“) a príjazdovej komunikácie nákladnej a osobnej dopravy do cementárne. Ďalej sme upozornili, že nákladná železničná a nákladná cestná doprava sú spojené aj s prenosom vibrácií a používaním hlasných výstražných signálov z dôvodov zabezpečenia bezpečnosti osôb. V blízkosti plochy 5/3 RV sa nachádza aj prístupová komunikácia k dobývaciemu priestoru Konopiská, ktorá by v prípade obnovenia ťažby bola využívaná na prepravu surovín (viď príloha: Územný plán Obce Rohožník - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb). CRH preto opätovne podmieňuje svoj súhlas s využitím plochy 5/3 RV na výstavbu rodinných domov, splnením nasledujúcich bodov:

1. Je potrebné posúdiť hluk z dopravy, vrátane železničných dráh a úseku príjazdovej komunikácie do cementárne CRH v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov a navrhnúť adekvátne protihlukové opatrenia pre obe fázy zámeru.

2. Pri posudzovaní hluku z dopravy vziať do úvahy predovšetkým nepretržitú prevádzku cementárne, vrátane logistických kanálov, počas denných aj nočných hodín a možnosť zmeny pomeru využívania cestnej a železničnej prepravy spoločnosťou CRH.

3. Protihlukové opatrenia realizovať na náklady navrhovateľa zámeru a uviesť ich do prevádzky pred skolaudovaním rodinných domov pre obe fázy zámeru.

4. CRH bude pravidelne informované o jednotlivých krokoch v procese.

Zmena č. 9 – umiestnenie Aquaparku na ploche 5/7P (strana č. 6 dokumentu): CRH podmienene súhlasí so zmenou využitia plochy 5/7P na umiestnenie Aquaparku. Zmena č. 9 vychádza podľa dokumentu z možnosti využitia „zostatkového tepla z pecí z Holcimu“, čo sa však nezakladá na relevantnom posúdení takéhoto využitia odpadového tepla z výroby cementárne. CRH preto podmieňuje svoj súhlas s využitím plochy 5/7P na umiestnenie Aquaparku splnením nasledujúcich bodov:

1. Zabezpečenie štúdie, ktorá preukáže vhodnosť využívania odpadového tepla.
2. Aktívna spolupráca v prípade prípravy zámeru.
3. Vypracovanie projektu pre účely stavebného a povoľovacieho konania.

4. CRH bude účastníkom konania od začiatku procesu. CRH sa aktívne podieľa na rozvoji Obce Rohožník a ďalšie zmeny v dokumente berie na vedomie.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

K ploche 5/3 RV sa spoločnosť CRH (Slovensko) a.s. vyjadrila v rámci zisťovacieho konania pre zámer „Rohožník – Obytná zóna, lokalita Záhumenice“ stanoviskom - CRH Slovensko a.s., list č. 0010790/2017 zo dňa 20.03.2017. Uvedené pripomienky a požiadavky boli zahrnuté do podmienok pre ďalšie spracovanie projektovej dokumentácie.

Ostatné uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán prihliadal na kritéria uvedené v prílohe č.3 zákona a v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument z hľadiska povahy a rozsahu, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu o strategickom dokumente od zainteresovaných subjektov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Upozornenie:

Strategický dokument „Územný plán obce Rohožník, Zmeny a doplnky č. 2/2017“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



Mgr. Soňa Gazdíková
vedúca odboru

Rozhodnutie č.j. OU-MA-OSZP-2018/000706/GAM

Doručí sa:

- 1. Obec Rohožník, Obecný úrad, Školské námestie 406/1, 908 38 Rohožník**

2. Mgr. Tatiana Išpoldová, Obchodná 382/26, 906 38 Rohožník

Na vedomie:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 821 03 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P. O. BOX 26
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 882, 901 01 Malacky
12. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Zámocká 5, 901 01 Malacky
13. ŠOP SR, Správa CHKO Záhorie, 900 68 Plavecký Štvrtok 173
14. ŠOP SR, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
15. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
16. SVP š.p. OZ Povodie Moravy, Pri Maline 2389/1, 901 01 Malacky
17. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
18. CRH (Slovensko) a.s., CAPEX investičné oddelenie, 906 38 Rohožník
19. Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy O420, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
20. Obec Kuchyňa, Obecný úrad, 900 52 Kuchyňa 220
21. Obec Sološnica, Obecný úrad, 906 37 Sološnica 527
22. Mesto Malacky, Mestský úrad, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
23. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
24. Okresný úrad Malacky, Záhorácka 2942/60, 901 01 Malacky,
odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia
odpadové hospodárstva
štátna vodná správa
25. Okresný úrad Malacky, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58, 901 01 Malacky
26. Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
27. Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
28. TU

